

## Marco de bonos vinculados a la sostenibilidad de FUNO®

Enero 2023

### Antecedente

Somos el primer y más grande FIBRA en América Latina. FUNO posee más de 612 propiedades, que abarcan 11.3 millones de metros cuadrados de la superficie bruta alquilable (SBA) en todo México, dentro del sector comercial, de oficinas e industrial, con una tasa de ocupación de 93.2%.

La infraestructura sostenible es el núcleo de nuestro modelo de negocio, con el objetivo de crear valor a largo plazo para las comunidades donde operamos y beneficiar a todos nuestros grupos de interés. Actualmente reportamos nuestros resultados ASG bajo las directrices GRI, TCFD, SASB y PRI; Y nos hemos comprometido a establecer un objetivo basado en ciencia (SBTi) pendiente de aprobación en 2023.

Nuestra experiencia con las finanzas sostenibles se remonta a 2019 cuando establecimos una línea de crédito revolvente vinculada a la sostenibilidad, que fue la primera en América Latina en ese momento, y un bono sostenible en 2021 que también fue el primer bono sostenible para una empresa de bienes raíces en México.



**Estrategia de Sostenibilidad FUNO**

Líneas de Sostenibilidad FUNO



**SUSTAINABILITY STRATEGY  
2020-2030**



\* People with disabilities, single parents, LGBTQ+, indigenous groups, migrants.

### FUNO-23L, FUNO 23-2L

Con el fin de alcanzar nuestros Objetivos de Sostenibilidad, nos hemos comprometido a desarrollar, modernizar y renovar nuestras propiedades con el fin de aumentar su eficiencia, lo que a su vez nos ayudará a:

- Reducir nuestra huella energética, hídrica y de carbono
- Aumentar la resiliencia de las propiedades de nuestro portafolio
- Reducir los gastos operativos actuales
- Mantener o aumentar los valores de las propiedades
- Aumentar nuestra base de inversores ESG
- Establecer estándares para el desempeño de propiedades en México
- Fortalecer la cohesión social a través de espacios públicos inclusivos y accesibles para grupos prioritarios, como personas con discapacidad, adultos mayores, niños, entre otros).
- Proveer espacios recreativos más seguros, particularmente en áreas de alto índice de criminalidad en México.
- Promover el desarrollo económico de las pequeñas y medianas empresas.

### Información general del marco

Este Marco ha sido establecido de conformidad con los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad publicados en junio de 2020 ("SLBP 2021")<sup>1</sup> administrados por "The International Capital Market Association" (ICMA). Los "Sustainability-Linked Bond Principles" (SLBP) 2021 son una guía de proceso voluntario que describe las mejores prácticas para que los instrumentos financieros incorporen resultados de sostenibilidad con visión de futuro y promuevan la integridad en el desarrollo del mercado de bonos vinculados a la sostenibilidad al aclarar el enfoque para la emisión de bonos vinculados a la sostenibilidad ("SLB"). El Marco de FUNO está alineado con los cinco componentes principales de los SLBP 2021:

1. Selección de indicadores clave de rendimiento (KPI)
2. Calibración de los objetivos de rendimiento de sostenibilidad (SPTs)
3. Características del bono
4. Informes
5. Verificación

Los componentes básicos sustancialmente similares se describen en los Principios de préstamos vinculados con la sostenibilidad 2021 ("SLLP 2021"), publicados por la "Loan Market Association" (LMA) en relación con "Sustainability-Linked Loans".

Los instrumentos vinculados a la sostenibilidad son cualquier tipo de instrumento cuyas características financieras y/o estructurales pueden variar en función de si FUNO® alcanza objetivos predefinidos de sostenibilidad / ESG. En este sentido, FUNO® se compromete explícitamente con resultados de sostenibilidad específicos dentro de un cronograma que es relevante, fundamental y material para nuestro negocio en general. Los SLB son un instrumento orientado hacia el futuro basado en el rendimiento. Los ingresos de los SLB están destinados a ser utilizados para fines en general; por lo tanto, el uso de los ingresos no es una determinante en esta categorización.

FUNO® considera la emisión de un Bono vinculado a la sostenibilidad (SLB por sus siglas en inglés) como un paso lógico para conectar los aspectos ASG de su negocio principal y su estrategia general de refinanciamiento a través de los mercados de capitales. Los SLB

<sup>1</sup> <https://www.icmagroup.org/assets/documents/Regulatory/Green-Bonds/June-2020/Sustainability-Linked-Bond-PrinciplesJune-2020-100620.pdf>

### FUNO-23L, FUNO 23-2L

representarán una clase adicional de instrumentos de financiamiento dentro de la combinación de financiamiento relacionada con ASG, y también serán una herramienta importante adicional a nuestro compromiso con el mercado de bonos sostenibles.

FUNO® está comprometido con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), ya que entiende que la participación de la iniciativa privada es fundamental para acelerar que México logre el cumplimiento de la Agenda 2030.

#### I. Selección de indicadores (KPIs)

Con base en los seis pilares de nuestra Estrategia de Sostenibilidad y nuestra evaluación de materialidad, FUNO® selecciona como Indicador Clave de Desempeño para sus SLBs, la **superficie bruta alquilable sostenible (SBA) certificada total bajo esquemas de certificación elegibles (m2) como porcentaje del SBA total (m2) o Porcentaje del SBA total (m2) que está certificado como sostenible bajo esquemas de certificación elegibles (m2).**

##### Certificaciones elegibles:

1. LEED Oro o Platino para el Diseño y Construcción de edificios (BD+C): aborda las actividades de diseño y construcción tanto para edificios nuevos como para renovaciones importantes de edificios existentes.
2. LEED Oro o Platino Operación y Mantenimiento (O + M): aborda estrategias y resultados sostenibles orientados al rendimiento en edificios existentes que están en proceso de mejora o poca o ninguna construcción.
3. BOMA BEST Oro o Platino Edificios Sostenibles: es el programa de evaluación y certificación ambiental de Canadá para edificios existentes de todos los tamaños. Proporciona a los propietarios, gerentes y operadores de edificios una hoja de ruta para la mejora operativa a través del uso de cuestionarios y evaluaciones basadas en encuestas sobre diez áreas clave del desempeño y la gestión ambiental.
4. EDGE: fue desarrollado por la Corporación Financiera Internacional (IFC) específicamente para su aplicación en países de mercados emergentes y es un sistema de certificación de edificios ecológicos centrado en hacer que los nuevos edificios residenciales y comerciales sean más eficientes en el uso de los recursos.

##### Fundamento

- Los tres aspectos ambientales fundamentales más importantes para FUNO® son la eficiencia energética e hídrica, así como la gestión de residuos. Por lo tanto, creemos que un KPI de certificación de edificios es el KPI más relevante que abarca la mejora y el desempeño de nuestras propiedades en estas tres categorías.
- No seleccionamos un KPI relacionado con la energía, que es otro de nuestros aspectos fundamentales en materia ambiental, dado que ya se ha comprometido en nuestra línea de crédito renovable vinculada a la sustentabilidad, y queríamos aumentar nuestros compromisos públicos en lugar de repetirlos.
- Hemos subido la barra de las prácticas sustentables en el sector inmobiliario en México con el 89% de nuestros desarrollos internos de oficinas certificadas LEED, lo que representa un total de casi un millón de metros cuadrados certificados LEED, incluidas oficinas e instalaciones industriales.
- Dichas certificaciones son la clave para garantizar y demostrar la calidad de nuestras propiedades. Estas calificaciones sirven como validación independiente de que los temas clave de sostenibilidad (social y ambiental) se han considerado en el diseño, desarrollo y operación de nuestras propiedades. Los esquemas de certificación también nos permiten demostrar el cumplimiento de las mejores prácticas internacionales, comparar nuestro desempeño de sustentabilidad con el de nuestros competidores al mismo tiempo que realizamos un seguimiento y mejoramos nuestro desempeño en todos los portafolios.
- Las propiedades certificadas de FUNO han demostrado un desempeño óptimo en comparación con propiedades similares en nuestro portafolio en el mismo corredor, lo que resulta en una menor intensidad en el uso de energía (9%) y agua (18%), lo que las hace a su vez más atractivas para inquilinos. Nuestras propiedades certificadas no solo ofrecen un nivel optimizado de eficiencia

### FUNO-23L, FUNO 23-2L

de recursos, con ahorros de costos a largo plazo, sino que también incorporan características de diseño que promueven la inclusión social y mejoran la salud y el bienestar de los visitantes. Las propiedades con calificaciones ambientales altas pueden demostrar un mayor retorno de la inversión con el tiempo.

La infraestructura es clave para el desarrollo de cualquier país, promueve el empleo y crea una mejor calidad de vida, particularmente en los mercados emergentes y las economías en desarrollo. Sin embargo, esto tiene un precio; Según el IPCC, los edificios consumen el 32 % de la electricidad generada en todo el mundo y también producen el 25 % de las emisiones globales de GEI. El progreso hacia edificios sostenibles se está acelerando, pero, aun así, las mejoras son inferiores a las necesarias para hacer frente al cambio climático. Por nuestro tamaño y liderazgo, FUNO® está bien posicionado para impulsar el cambio en el sector inmobiliario en Latinoamérica, con el apoyo de inversionistas responsables.

### Alineación con los ODS de la ONU<sup>2</sup>

El compromiso de FUNO® con las certificaciones de propiedades en México contribuye al logro de los ODS, principalmente el ODS 9, pero también los ODS 6, 7, 12 y 13 Hemos establecido una meta de certificación en nuestra estrategia 2030 desde una línea base 2020.

### Definición y metodología para la medición de KPI

El KPI se calculará como m2 certificados de propiedades certificadas bajo uno o más de los esquemas de Certificación Elegible que se describen a continuación como m2 del SBA total de todas las propiedades en el total del portafolio de FUNO®.

El KPI se calcula con base en la SBA y no en el tamaño total de la construcción/huella de la propiedad, por lo tanto, los metros cuadrados reales certificados probablemente sean más altos que el área real informada por nosotros. Hemos elegido este enfoque para estandarizar los informes relacionados con la certificación LEED, BOMA y EDGE; ya que algunos excluyen áreas comunes y estacionamientos y otros no.

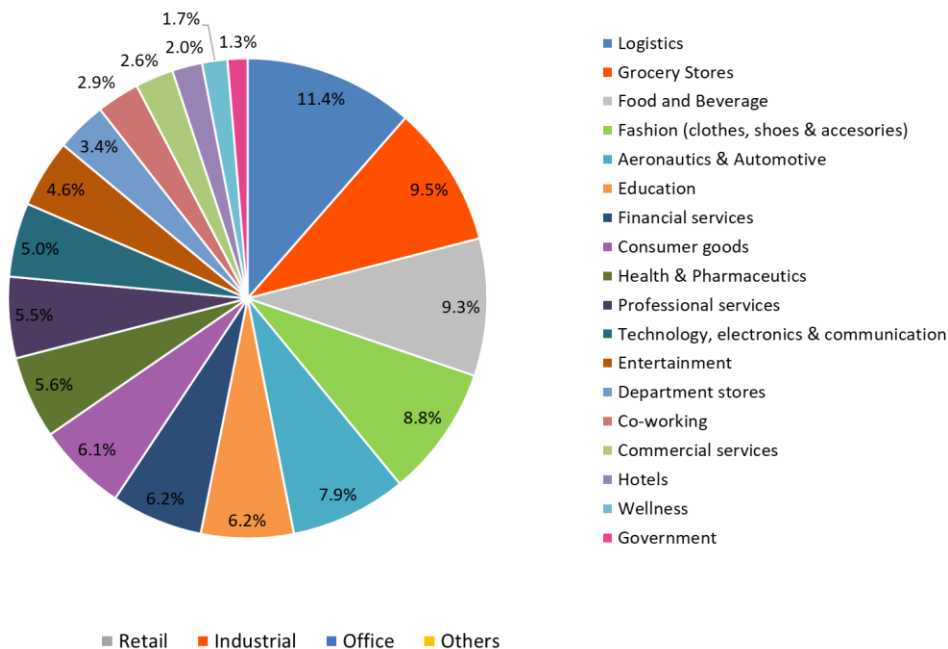
El KPI para cada Año Fiscal se determinará al [31 de diciembre] de dicho año fiscal, por ejemplo, para el año fiscal 2021, el KPI se determinará con base en la Cartera Total de FUNO al [31 de diciembre de 2021].

FUNO® utiliza la siguiente definición para el tamaño total de su Portafolio:

- SBA total de los inmuebles propiedad de FUNO®.
  - Incluyendo Oficinas, industrial, retail, hoteles, escuelas, hospitales y otros.
  - Consideramos inmuebles propiedad de FUNO®, independientemente de que sea operado por el arrendatario u otras empresas.

<sup>2</sup> The 2030 Agenda for Sustainable Development, adopted by all United Nations Member States in 2015, including Mexico <https://sustainabledevelopment.un.org/?menu=1300>

FUNO-23L, FUNO 23-2L



En caso de desinversión:

1. Si se vende una propiedad certificada, tendrá un impacto negativo en el KPI y FUNO® tendrá que compensar la reducción de la SBA certificado.
2. Si se vende una propiedad no certificada, tendrá un impacto favorable en el logro del KPI.
3. Si un inmueble es propiedad de FUNO®, se incluirá en la SBA total.<sup>3</sup>

En caso de adquisiciones:

1. En caso de adquirir un inmueble certificado tendrá un impacto favorable en el logro del SPT.
2. En caso de adquirir un inmueble no certificado tendrá un impacto negativo en la consecución del SPT.
3. En caso de adquirir un portafolio que represente más del 3% de la SBA en un año determinado, dicho portafolio no contará para ese año para el KPI ni el SPT, tendrá 24 meses para ser incluida en el KPI.

<sup>3</sup> Actualmente no existen propiedades donde FUNO opera, pero no es propietaria del inmueble; si ese fuera el caso, el KPI solo incluirá propiedades propiedad de la Fibra.

## FUNO-23L, FUNO 23-2L

Eventos que pueden desencadenar una recalibración en nuestra línea base de los KPI incluidos:

1. Cambio en la estructura de la propiedad del negocio.
2. Cambios sustanciales en los esquemas de certificación.
3. Descubrimiento de un error importante en los cálculos.

### II. Calibración de objetivos de desempeño de sostenibilidad

FUNO® evaluará su desempeño de sustentabilidad contra los Objetivos de Desempeño de Sustentabilidad (SPT) anualmente desde el período 2021 hasta 2035 proporcionando una trayectoria hacia:

- SPT 1: Certificar 18.4% de la SBA, para 2025.
- SPT 2: Certificar 22.9% de la SBA, para 2026.
- SPT 3: Certificar 26.6% de la SBA, para 2027.
- SPT 4: Certificar 30.3% de la SBA, para 2028.
- SPT 5: Certificar 34% de la SBA, para 2029.
- SPT 6: Certificar 37.7% de la SBA, para 2030.
- SPT 7: Certificar 39.1% de la SBA, para 2031.
- SPT 8: Certificar 40.5% de la SBA, para 2032.
- SPT 9: Certificar 41.9% de la SBA, para 2033.
- SPT 10: Certificar 43.3% de la SBA, para 2034.
- SPT 11: Certificar 45.1% de la SBA, para 2035.

línea base: 969,431 m<sup>2</sup> certificados sustentables que representa el 9% del SBA Total a diciembre 2021<sup>4</sup>.

El KPI elegido engloba toda la estrategia de sostenibilidad de FUNO® y muestra el resultado del camino recorrido para alcanzar las actuales metas de sustentabilidad de FUNO®. Para certificar una propiedad, la propiedad debe cumplir con los más altos estándares de salud y seguridad, ser eficiente en agua y energía, tener los mejores procedimientos de gestión de residuos, calidad del aire en el interior y ser accesible para sus usuarios. Por lo tanto, el KPI elegido asegura el cumplimiento de varios compromisos ASG en el proceso de alcanzar los objetivos del SLB. Además, los logros en este KPI contribuyen directamente a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 11 (ciudades y comunidades sostenibles) y 13 (acción climática) de las Naciones Unidas.

### Ambición

En el Mercado Mexicano existen muy pocas propiedades construidas y/o diseñadas con prácticas sustentables operativas en mente; sin mencionar la escasez de sistemas de calificación relevantes y propiedades certificadas disponibles para la compra, con certificaciones como LEED, EDGE o BOMA. La estrategia de inversión de FUNO en edificios verdes busca comprometerse con los más altos estándares de certificaciones como LEED Gold y Platinum, BOMA Best Gold y Platinum y EDGE. Si bien incluiremos edificios sostenibles certificados que se adhieran a otros niveles de certificación, nuestra intención es que el crecimiento de la SBA certificado contemplado en los SPTs sea **impulsado principalmente por inversiones en la modernización de edificios existentes para cumplir con los requisitos de certificaciones más ambiciosas.**

Para los SPTs establecidos para 2025, consideramos que **al menos el 90% provendrá en su totalidad de propiedades de remodelación y modernización** en nuestro portafolio actual.

<sup>4</sup> 2021 se ha definido como la línea de base ya que es el año con los datos completos y auditados disponibles más recientes.

**FUNO-23L, FUNO 23-2L**

Además, FUNO® considera que el SPT es desafiante y ambicioso porque aumentará la SBA sostenible certificada en general en más de 5 veces durante los próximos 20 años y es un aumento sustancial sobre nuestro crecimiento histórico en la SBA sostenible certificado. Lograr este SPT requerirá una sólida estrategia de certificación e inversiones fundamentales para modernizar los edificios existentes.

Nuestra estrategia de certificación se centra en LEED para edificios industriales y de oficinas, EDGE para nuestra cartera comercial e industrial y BOMA para nuestros edificios de oficinas. Estimamos que más del 90% de este objetivo se logrará mediante la modernización de nuestros edificios existentes. Los mayores desafíos que esperamos es el de recibir datos y colaboración de nuestros inquilinos, particularmente en propiedades industriales y comerciales.

Área	Meta	Estrategia
<b>Innovación</b>	Dar seguimiento a consumos y procesos de mantenimiento en centros comerciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementar una plataforma centralizada para contar con métricas de disponibilidad de equipos y evaluación de imagen en centros comerciales.</li> </ul>
<b>Energía</b>	Optimizar el consumo de energía	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatización y control de energía en 2 inmuebles.</li> <li>• Adecuación de medidores en un inmueble.</li> <li>• Implementación de Código de Red en 3 inmuebles.</li> </ul>
	Reducir en 20% los kWh consumidos por m2 ocupado	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sustituir luminarias por tecnología LED.</li> <li>• Instalar tecnologías de alta eficiencia.</li> <li>• Instalar equipos para eficientar el funcionamiento del sistema de aire acondicionado.</li> <li>• Utilizar fuentes de energía limpia.</li> </ul>
<b>Agua</b>	Asegurar el cumplimiento de la normativa para descarga de aguas residuales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitar plantas de tratamiento de aguas residuales (PTARs) en 2 inmuebles.</li> <li>• Generar un inventario de pruebas y análisis de laboratorio de PTARs.</li> <li>• Automatizar el cálculo de descargas de agua.</li> </ul>
	Reduce m3 of water consumed per occupied sq meter by 30%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuar con la revisión de instalaciones para evitar fugas.</li> <li>• Implementar tecnologías de alta eficiencia para reducir y optimizar el consumo.</li> <li>• Revisión y sellado de cisternas para evitar fugas</li> <li>• Abastecimiento de agua tratada a parques industriales.</li> <li>• Sustitución de mingitorios convencionales por secos.</li> <li>• Modernización de plantas de tratamiento de aguas residuales para garantizar el cumplimiento de la normativa sobre vertidos de aguas residuales.</li> </ul>
<b>Residuos</b>	Cero Basura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuar con la campaña de sensibilización a inquilinos.</li> <li>• Implementar manual y hoja de ruta para la gestión de residuos.</li> <li>• Clasificar los residuos y alinear métricas.</li> <li>• Optimizar la gestión de residuos sólidos y pilas.</li> <li>• Colocar contenedores especiales para recuperar y separar los residuos sólidos.</li> <li>• Reciclar papel y cartón en parques industriales.</li> </ul>



FUNO-23L, FUNO 23-2L

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sustituir madera de pino como material para recubrimiento de bancas por material reciclado.</li> </ul>
Emisiones	Reducir en 20% las tCO2e por m <sup>2</sup> ocupado	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducir el consumo de energía eléctrica.</li> <li>• Instalación de tecnologías de alta eficiencia energética y generación de energía renovable en sitio.</li> <li>• Estrategia cero basura.</li> <li>• Reforestaciones y mantenimiento de áreas verdes.</li> </ul>
	Robustecer la medición de nuestra huella ambiental (Alcance 3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Colaborar con algunos de nuestros inquilinos a fin de que compartan información ambiental.</li> </ul>

Actividad de los locatarios: No controlamos la actividad, ni el consumo de recursos de nuestros locatarios, pero fomentamos la aplicación de las mejores prácticas a través de capacitaciones, cláusulas verdes y reuniones uno a uno. La certificación de propiedades nos permite crear pautas generales para los inquilinos sobre los tipos de productos, bienes y servicios que pueden usar en nuestras propiedades.

En promedio FUNO® ha crecido un 70% anual desde su salida a bolsa, sin embargo, en los últimos cuatro años el crecimiento de nuestro portafolio está en torno al 7% en promedio. Dado el tamaño de nuestro portafolio actual, sabemos que la empresa seguirá creciendo, pero lo más probable es que las nuevas adquisiciones representen menos del 5% del portafolio actual de la empresa.

Riesgos para alcanzar el objetivo

- Fenómenos naturales que dañan nuestras propiedades
- Falta de canales de comunicación con los inquilinos y oposiciones de los inquilinos
- Desafíos de última hora para adquirir o desarrollar edificios con certificación LEED, como resultados negativos en licencias, permisos, auditorías ambientales, etc.
- Cambios en las regulaciones locales
- Cambios extremos en los servicios públicos o los costos operativos y/o la disponibilidad de opciones sostenibles
- Adquisición o venta de propiedades
- Riesgo de accidentes, impactos adversos en la salud humana y el medio ambiente, impactos adversos por contaminación ambiental, además de otros compromisos preexistentes, suelos, recursos hídricos, uso de materiales, uso de energía, desechos y materiales peligrosos
- Disturbios civiles y crimen organizado que pueden dañar nuestras propiedades

## FUNO-23L, FUNO 23-2L

### III. Características del bono

Nuestros instrumentos vinculados a la sostenibilidad tienen una función vinculada a la sostenibilidad que dará lugar a un pago de prima premium por parte de FUNO si uno o más de los SPTs no se han alcanzado en la fecha observada objetivo, como, entre otros, pero no limitativos a un aumento del cupón.

Para determinadas transacciones, se aplicará un primer cupón, si el SPT#1 no se cumple en la fecha de observación del SPT#1 y permanecerá hasta la fecha de observación del objetivo SPT#2. Después de la fecha observada prevista para el SPT#2, se aplicará un segundo cupón, un cupón (superior al primer cupón) el cual aplicará hasta la fecha de vencimiento del bono si no se cumple el SPT#2, independientemente de que se cumpla el primer SPT. De lo contrario, el cupón permanece o vuelve a su nivel inicial. Las fechas de observación se especifican en el apartado “II. Calibración de los Objetivos de Desempeño de Sostenibilidad” y los documentos de emisión de bonos aplicables.

El mecanismo para el margen de aumento u otro pago de primas, según proceda, se especificará en el contrato del Instrumento Vinculado a la Sostenibilidad.

Si, por cualquier motivo, el nivel de rendimiento con respecto a cada SPT no puede calcularse u observarse, o no de manera satisfactoria (de manera no satisfactoria que debe entenderse como un certificado de garantía de verificación proporcionado por el auditor independiente que contiene una reserva o el auditor independiente que no está en condiciones de proporcionar dicho certificado), se aplicará el pago de la prima.

Si, por cualquier motivo, la empresa no publica el certificado de garantía de verificación pertinente dentro del plazo prescrito por los términos y condiciones del contrato del Instrumento Vinculado a la Sostenibilidad, se aplicará el pago de la prima.

### IV. Presentación de informes

Anualmente, y en cualquier caso durante cualquier fecha/período relevante para evaluar el desencadenante del desempeño del SPT que conduzca a un posible ajuste, como un aumento de cupones de nuestro Bono Vinculado a la Sostenibilidad, el Emisor publicará y mantendrá fácilmente disponible y de fácil acceso en su sitio web: <http://en.funo.mx/investors/esg/sustainability-management>

El Informe de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad de FUNO® contendrá al menos lo siguiente:

1. Información actualizada sobre el rendimiento del KPI seleccionado, incluida la línea de base;
2. Un informe de garantía de verificación externa en relación con el SPT en el que se describa el desempeño frente al SPT y el impacto conexo, y el momento de dicho impacto, en el desempeño financiero de un bono; y
3. cualquier información pertinente que permita a los inversores supervisar los progresos del SPT
4. Explicación cualitativa o cuantitativa de la contribución de los principales factores, incluidas las actividades de modernización, desarrollo, adquisición o desinversión de activos, detrás de la evolución del rendimiento/KPI sobre una base anual;
5. ilustración de los impactos positivos en la sostenibilidad de la mejora del rendimiento; y/o
6. sí es el caso, incluiremos cualquier reevaluación de los KPI y/o reformulación del SPT y/o ajustes proforma de las líneas de base o el alcance del KPI.

### VI. Verificación

Anualmente, y en cualquier caso para cualquier fecha/período relevante para evaluar el rendimiento del KPI que conduzca a un posible ajuste financiero, como un cupón de aumento en el Bono Vinculado a la Sostenibilidad, hasta después de que se haya alcanzado el

**FUNO-23L, FUNO 23-2L**

evento desencadenante del KPI de un bono. FUNO buscará la verificación independiente y externa de su nivel de rendimiento para el KPI establecido por un revisor externo calificado con experiencia relevante. La verificación del rendimiento del KPI se pondrá a disposición del público en forma de un certificado de garantía de verificación en el sitio web de FUNO.

Damos la certeza mediante un tercero independiente sobre nuestros datos de la SBA sostenibles certificados<sup>5</sup>. Nuestra SBA sostenible certificado se calcula en función de la definición de Superficie Bruta Alquilable que los alinea con nuestros informes financieros, vinculando el rendimiento del negocio con el rendimiento de la sostenibilidad.

KPMG ha proporcionado garantías independientes sobre nuestros informes de sostenibilidad en el pasado.

FUNO obtendrá y pondrá a disposición del público una Opinión de Segunda Parte (SPO) y / u otra revisión externa de consultores con reconocida experiencia ambiental y social para proporcionar una opinión sobre el beneficio de sostenibilidad de este Marco de Financiamiento Vinculado a la Sostenibilidad, así como la alineación con el SLBP.

*Descargo de responsabilidad: Este Marco de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad no es una oferta o invitación a solicitar, o una recomendación para comprar valores a ninguna persona en ninguna jurisdicción. Cualquier oferta o invitación para solicitar valores se realizará solo de acuerdo con todas las leyes aplicables.*

<sup>5</sup> Acceso a documento auditado: [https://funo.mx/site\\_media/uploads/documentos/data-h6xINCS2oP.pdf](https://funo.mx/site_media/uploads/documentos/data-h6xINCS2oP.pdf)