



FUNO[®] ANUNCIA LA COLOCACIÓN DE BONOS QUIROGRAFARIOS VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD EN DÓLARES POR USD\$800 MILLONES.

Ciudad de México, México, a 16 de enero de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO[®]” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina, anuncia que el día de hoy llevó a cabo de manera exitosa la colocación de dos bonos quirografarios en el mercado internacional, vinculados a la sostenibilidad, por USD \$800 millones. Los recursos serán utilizados para pagar anticipadamente el bono con vencimiento a enero de 2026, extendiendo el perfil de vencimiento de FUNO sin amortizaciones en dólares hasta 2030.

Del total, USD \$300 millones se colocaron a un plazo de 12 años, con un cupón de 8.25%, y USD 500 millones a 7 años, con un cupón de 7.70%; con un libro que alcanzó una sobre suscripción de 2.5x. Los bonos fueron emitidos en los mercados internacionales bajo la regla 144a/RegS.

Esta colocación se encuentra vinculada a la sostenibilidad, en la cual FUNO[®], se compromete a certificar su portafolio con LEED, BOMA o EDGE hasta llegar al 26.6% del portafolio en 2027 y 37.7% del portafolio para 2030, de acuerdo con la estrategia de Sostenibilidad de FUNO[®].

Con la emisión, FUNO[®] confirma su liderazgo en la industria, ratificando la confianza que sus inversionistas mantienen en México y con la emisora.

La emisión recibió una calificación de Baa3/BBB- por Moodys y Fitch respectivamente.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2024 FUNO[®] contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx





diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

