



FUNO CONVOCA ASAMBLEA DE TENEDORES PARA POTENCIAL INTERNALIZACIÓN DE LOS ASESORES DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

Ciudad de México a 8 de Septiembre de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa que con fecha 8 de septiembre de 2023 se ha publicado la convocatoria para llevar a cabo una Asamblea de Tenedores de CBFIs de FUNO, para proponer iniciar los procesos a la posible Internalización del “Asesor de Servicios Inmobiliarios” del Fideicomiso Fibra Uno, es decir, Fibra Uno Administración S.C., y F2 Services S.C. en su calidad de “Empresa de Servicios de Representación”.

Fibra Uno ha sido pionera y líder en el mercado inmobiliario mexicano en lo que se refiere a ASG; reconocido por la mayoría de los principales evaluadores en temas de ASG, como S&P, Sustainalytics, GRESB, y CDP; de igual forma es miembro del Índice DJSI MILA, del FTSE 4 Good, así como de los Índices de Sostenibilidad de la Bolsa Mexicana de Valores y BIVA. FUNO ha tenido este enfoque a través de los años de manera consistente y, como tal, nuestro equipo administrativo está enfocado en implementar las mejores prácticas ASG.

En este sentido, nuestra administración ha presentado una iniciativa mediante la cual solicitó a nuestro Comité de Prácticas Societarias, que evaluara y de considerarlo conveniente, propusiera a nuestro Comité Técnico la posible internalización de los servicios inmobiliarios que desde nuestro origen se prestan de manera externalizada por el Asesor y la Empresa de Servicios de Representación. Nuestro equipo directivo cree firmemente que esto posicionará aún más a Fibra Uno como uno de los líderes del mercado en ASG en México y a nivel mundial.

Asimismo, nuestro Comité de Prácticas Societarias contrató como asesores independientes externos, financiero y legal, a Goldman Sachs & Co LLC, y al Bufete Robles Miaja, S.C. para así poder llevar a cabo la evaluación de la iniciativa propuesta por nuestra Administración.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM





Posterior al análisis del Comité de Prácticas Societarias, éste turnó la iniciativa a nuestro Comité Técnico que, en aras de un proceso robusto y transparente, resolvió someter la iniciativa a nuestra Asamblea de Tenedores. Lo anterior en el entendido de que en la sesión para evaluar la posible internalización no estuvieron presentes y se abstuvieron los miembros que pudieran considerarse relacionados a la potencial operación para evitar percepciones de conflicto de interés.

Nuestro Comité de Prácticas Societarias y Comité Técnico consideraron prudente y consistente con nuestra cultura corporativa, brindar a nuestros tenedores la oportunidad de manifestarse respecto a iniciar procesos que pudieren culminar en la internalización y, en su caso, realizar una oferta a nuestros prestadores de servicios (El Asesor y la Empresa de Servicios de Representación).

Consecuentemente, se ha convocado a una Asamblea Ordinaria de Tenedores el próximo 9 de octubre del presente año, para brindar a nuestros inversionistas la oportunidad para manifestarse. En todo caso, cualquier operación de adquisición estará sujeta a un *Due Dilligence* y a los términos y condiciones que se acuerden.

Para consultar la información sobre la potencial internalización, y demás asuntos incluidos en la orden del día para esta Asamblea Ordinaria de Tenedores, favor de consultar la documentación de soporte proporcionada por el Fideicomiso Fibra Uno en: <https://funo.mx/ASG-sostenibilidad/gobierno-corporativo/asambleas>.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2023 FUNO ® contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

