



FUNO® INFORMA SOBRE LA CERTIFICACIÓN EDGE DE SU PROYECTO MÍTIKAH CIUDAD VIVA®

Ciudad de México, México, a 29 de septiembre de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México informa que su Proyecto Mítikah Ciudad Viva® es el primer desarrollo de usos mixtos comercial en América Latina que ha recibido la certificación de Excelencia en Diseño para mayores Eficiencias (EDGE, por sus siglas en inglés). El certificado incluye la torre de consultorios, torre de oficinas, centro comercial y áreas comunes, así como los establecimientos de nuestros arrendatarios que incluyen Palacio de Hierro, Cinépolis y Liverpool.

El programa EDGE fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), con el objetivo de promover entre los desarrolladores y operadores de infraestructura el diseño, construcción y certificación de proyectos que obtengan eficiencias en agua, energía y materiales. En el caso del Proyecto Mítikah Ciudad Viva®, se certificaron un total de 334,891.85 m².

A través de las buenas prácticas implementadas desde el diseño, construcción y operación de este proyecto, ha sido posible obtener ahorros promedio en materia de energía (23%), agua (34%) y energía embebida en materiales (49%).

Estos logros se han consolidado gracias al compromiso de todos nuestros inquilinos, destacando a Liverpool, Cinépolis y Palacio de Hierro, cuyas optimizaciones operativas permiten obtener ahorros promedio del 20.5% en cuanto al consumo de energía, del 33.5% en consumo de agua y del 57% en energía embebida en materiales.

A través de esta certificación, FUNO enfatiza el cumplimiento de su estrategia de sostenibilidad y con los requerimientos de la línea de crédito para el Proyecto Mítikah Ciudad Viva®. Con todo lo anterior respalda su objetivo de generar un impacto positivo en las comunidades en las que tiene presencia a través de brindar a sus inquilinos mejores inmuebles para sus operaciones, en beneficio de los estándares ambientales, sociales y de buen gobierno (ASG) para el sector de bienes raíces en México y América Latina.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2023 FUNO® contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.02 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

