



# FIBRA UNO PROPORCIONA INFORMACIÓN SOBRE DISTRIBUCIÓN

Ciudad de México a 27 de octubre de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa sobre los detalles de su distribución trimestral por Ps. 2,216.9 millones que se efectuará el próximo 9 de noviembre de 2023.

Con el fin de homologar criterios entre los diferentes intermediarios, a continuación se muestra el desglose del cálculo de la retención de impuestos para la distribución correspondiente al tercer trimestre de 2023.

Distribución Resultado Fiscal	Ps.	Ps. Por CBFi
Total ingreso acumulable	2,133,039,885	0.5603
Utilidad por venta de inmuebles antes de 4 años	119,806,204	0.0315
Distribución 3T 2023	2,252,846,088	0.5917
ISR pagado por FUNO por cuenta y orden de tenedores	35,941,861	0.0094
Distribución neta 3T 2023	2,216,904,227	0.5823
ISR a retener Inversionista	639,911,965	0.1681

Derivado de lo anterior, los intermediarios no deberán retener ISR por la utilidad de la venta de Inmuebles, toda vez que el ISR causado en cantidad de Ps. 35.9 millones, fue previamente retenido y pagado por la emisora, por cuenta y orden de los tenedores. Por lo que la tasa efectiva para la distribución del 3T23 será de 28.87%, en lugar del 30%.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2023 FUNO © contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO © cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

