



FIBRA UNO INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN RÉCORD

Ciudad de México a 2 de febrero de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y américa latina informa que llevará a cabo una distribución en efectivo de **Ps. 1.1068 por CBF⁽¹⁾, récord en la historia del Fideicomiso Fibra Uno**, equivalente a Ps. 4,182.5 millones.

El monto a distribuir es de Ps. 4,182.5 millones, equivalentes a Ps. 1.1068 por CBF⁽¹⁾ correspondiente en un 100% a resultado fiscal. Adicionalmente, comunicamos que no contrataremos deuda para esta distribución, y se utilizarán recursos propios para llevar a cabo el pago correspondiente.

FUNO pagará a sus tenedores la distribución de Ps. 1.1068 por CBF⁽¹⁾ en dos exhibiciones, la primera el día 10 de febrero de 2023 por Ps. 0.9514 por CBF⁽¹⁾, y la segunda el día 15 de marzo de 2023 por Ps. 0.1554 por CBF⁽¹⁾.

(1) CBFIs elegibles para distribución: 3,779,000,000.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2022 FUNO © contaba con un portafolio de 596 propiedades que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO © cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

