



FIBRA UNO INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 4T23

Ciudad de México a 15 de marzo de 2024.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa que el día de hoy se llevó a cabo el segundo pago correspondiente a la distribución del 4T23. El pago en efectivo fue de **Ps. 0.0970 por CBF**, equivalente a **Ps. 369.45 millones**. Esta distribución corresponde en su totalidad al resultado fiscal.

La distribución del 2024 corresponde en 100% al resultado fiscal neto, cumpliendo con la regla de Fibras de distribuir al menos el 95% de dicho resultado fiscal

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2023 FUNO © contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO © cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

