



# FIBRA UNO INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN TRIMESTRAL

Ciudad de México a 9 de mayo de 2023.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y América Latina informa que el día de hoy llevará a cabo una distribución en efectivo de **Ps. 0.3891 por CBF<sup>(2)</sup>**, equivalente a Ps. 1,470.5 millones.

FUNO pagará una distribución de Ps. 1,470.5 millones, equivalente a Ps. 0m3891 por CBF. Esta distribución es correspondiente en su totalidad al resultado fiscal. Adicionalmente, FUNO pagó ISR por cuenta y orden de los tenedores de CBFs, por lo que la tasa efectiva para la distribución del 1T23 será de 18.99%, en lugar del 30%.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2023 FUNO <sup>®</sup> contaba con un portafolio de 612 operaciones que totalizaban 11 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO <sup>®</sup> cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

