



FUNO® INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 4T25

Ciudad de México, México, a 9 de febrero de 2026.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa que el día de hoy se llevó a cabo el pago en efectivo a sus tenedores de CBFIs correspondiente a la distribución del 4T25 por Ps. \$2,553.1 millones o Ps. \$0.6700 por CBF⁽¹⁾, del cual Ps. \$1,311.0 millones o Ps. \$0.3440 por CBF⁽¹⁾ corresponde a resultado fiscal y Ps. 1,242.1 millones o Ps. \$0.3260 por CBF⁽¹⁾ corresponde a reembolso de capital.

(1) CBFis Elegibles para distribución: 3,810,649,852

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 586 propiedades que totalizaban más de 11.2 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

