



# FUNO® INFORMA SOBRE DISTRIBUCIÓN DEL 4T25

Ciudad de México, México, a 9 de febrero de 2026.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa que el día de hoy se llevó a cabo el pago en efectivo a sus tenedores de CBFIs correspondiente a la distribución del 4T25 por Ps. \$2,553.1 millones o Ps. \$0.6700 por CBFIs<sup>(1)</sup>, del cual Ps. \$1,311.0 millones o Ps. \$0.3440 por CBFIs<sup>(1)</sup> corresponde a resultado fiscal y Ps. 1,242.1 millones o Ps. \$0.3260 por CBFIs<sup>(1)</sup> corresponde a reembolso de capital.

(1) CBFIs Elegibles para distribución: 3,810,649,852

---

#### Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 586 propiedades que totalizaban más de 11.2 millones de m<sup>2</sup> con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

---

#### CONTACTOS EN FUNO

##### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

##### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

**MSCI**  
ESG RATINGS  
[CCC] B [BB] BBB [A] AA [AAA]

THE GLOBAL COMMODITY  
WE SUPPORT

**FTSE4Good**

**LEED**