



FUNO INFORMA SOBRE LA RECEPCIÓN DE LA CONFIRMACIÓN DE CRITERIO PARA FIBRA NEXT

Ciudad de México, México, a 4 de febrero de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”) o emisora, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, en conjunto con Nearshoring Experts & Technology, S.C. “NEXT” informa que el **31 de enero de 2025**, NEXT recibió de manera favorable la confirmación de criterio por parte del Sistema de Administración Tributaria (“SAT”).

La confirmación de criterio le **permite a NEXT ejecutar la Oferta Pública Inicial de un vehículo FIBRA industrial** de acuerdo con los artículos 187 y 188 de la Ley de Impuestos Sobre la Renta “ISR”.

Esto abre la posibilidad de que FUNO lleve a cabo la segregación de sus activos industriales tan pronto como las condiciones de mercado lo permitan. Al tercer trimestre de 2024, el portafolio industrial de FUNO contaba con más de 6 millones de metros cuadrados de área bruta rentable, con una ocupación del 98.4% y con espacio suficiente para seguir creciendo las rentas por encima de inflación en las renovaciones de contratos. Cabe mencionar que el desempeño del portafolio industrial de FUNO superó las mejores expectativas que teníamos en noviembre de 2023.

Nearshoring Experts & Technology y FUNO agradecen a las autoridades fiscales mexicanas por su trabajo y colaboración con el equipo de FUNO a lo largo de varios meses para lograr este hito. Este logro reafirma el compromiso de FUNO en continuar desarrollando diferentes estrategias para generar valor para todos sus grupos de interés.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2024 FUNO® contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimmat.com.mx

