



# FUNO® INFORMA SOBRE FIBRA NEXT

México, CDMX. 6 de marzo de 2024.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”) o emisora, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México informa que Fibra Next recibió respuesta a su solicitud de confirmación de criterio por parte del Sistema de Administración Tributaria la cuál no ha sido aprobada aún. Esta autoridad invitó a integrar información adicional, misma con la que continuaremos trabajando de forma cercana, puntual y ordenada a efecto de que dicha autoridad emita la aludida confirmación.

Continuaremos con el buen diálogo y disposición de las autoridades que le permita a Fibra Next lograr una transacción exitosa que maximice la oportunidad que tenemos en puerta.

Mantendremos informados a nuestros inversionistas de forma puntual y oportuna de los avances que tengamos respecto a este y cualquier proceso en el que nos encontremos trabajando.

Adicionalmente, nos encontramos analizando otras alternativas estratégicas a efecto de extraer el mayor valor de nuestros inmuebles industriales en beneficio de nuestros inversionistas.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2023 FUNO® contaba con un portafolio de 586 propiedades que totalizaban más de 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

