



FUNO® INFORMA SOBRE LA CONFIRMACIÓN DE SU CALIFICACIÓN CREDITICA POR PARTE DE MOODY'S EN Baa3 CON PERSPECTIVA ESTABLE

Ciudad de México, México, a 4 de diciembre de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa que, el día de ayer Moody’s concluyó su proceso de revisión y reafirmó la calificación crediticia de FUNO en Baa3 con perspectiva estable.

Esta ratificación refleja la solidez operativa y financiera de FUNO, así como la consistencia de su estrategia de largo plazo. FUNO reitera su compromiso con preservar su calificación de grado de inversión mediante una estructura de capital adecuada y continuará ejecutando iniciativas orientadas a optimizar y fortalecer su perfil crediticio.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 586 propiedades que totalizaban más de 11.2 millones de m² con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
Dow Jones Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

MSCI
ESG RATINGS
CCC BBB AAA
WE SUPPORT

THE CULTURAL COMPACT
WE SUPPORT

FTSE4Good

LEED