



## FUNO<sup>®</sup> INFORMA SOBRE LA CANCELACIÓN DE LA ASAMBLEA PROGRAMADA PARA EL 21 DE JUNIO DE 2024 Y LA SITUACIÓN DEL PROCESO DE LISTADO DE NEXT

México, CDMX. 19 de junio de 2024

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO<sup>®</sup>” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en América Latina, informa que ha decidido cancelar su asamblea convocada para el próximo 21 de junio de 2024.

En virtud del alto porcentaje de abstenciones de los tenedores<sup>1</sup> de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso F/00939 (“Terrafina”) en su asamblea de voto de fecha 14 de junio de 2024 y al no obtener un resolutivo que permita concretar en este momento la oferta firme de consolidación de activos, FUNO<sup>®</sup> ha decidido cancelar su asamblea de tenedores sin revocar su oferta firme hasta su vencimiento (8 de julio de 2024) a efecto de que Terrafina, si así lo decide, pueda obtener un voto informado por parte de sus tenedores.

FUNO<sup>®</sup> continuará trabajando con esta y las otras alternativas que permitan maximizar el valor de sus inmuebles industriales a través de un vehículo que tenga acceso a mercados de capitales nacionales e internacionales.

Prueba de lo anterior, es el diálogo abierto con las autoridades respecto al proceso de listado del vehículo que solicitó Nearshoring, Experts & Technology, S.C. ante la comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) donde:

- (a) Ante la falta de emisión de una confirmación de criterio, se solicitó a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el criterio normativo respecto a la aportación de los activos a los fideicomisos al amparo del artículo 187 y 188 de la Ley del Impuesto Sobre la renta confirmando su cumplimiento y,
- (b) A la CNBV una ratificación de la existencia del trámite de inscripción y listado.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
Dow Jones  
Sustainability Indices  
In Collaboration with RobecoSAM





A efecto de transparencia se adjuntan los documentos emitidos favorablemente por las respectivas autoridades en las siguientes ligas:

(a) Opinión Secretaría de Hacienda y Crédito Público:

– [https://funo.mx/site\\_media/uploads/archivos/archivo-zuM9r-1718761020.pdf](https://funo.mx/site_media/uploads/archivos/archivo-zuM9r-1718761020.pdf)

(b) Opinión Comisión Nacional Bancaria y de Valores:

– [https://funo.mx/site\\_media/uploads/archivos/archivo-gqMIT-1718761099.pdf](https://funo.mx/site_media/uploads/archivos/archivo-gqMIT-1718761099.pdf)

FUNO® continúa comprometido con la generación de valor para sus inversionistas.

\* \* \*

---

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2023 FUNO © contaba con un portafolio de 613 operaciones que totalizaban 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO © cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

(1) Aproximadamente 85% de quorum – 39% abstenciones – 27% a favor y 18% en contra

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones**  
Sustainability Indices  
In Collaboration with RobecoSAM

