



# FUNO ANUNCIA QUE HA NOTIFICADO A LOS TENEDORES DE BONOS SOBRE EL EJERCICIO DE SU OPCIÓN DE PAGO ANTICIPADO DEL BONO QUIROGRAFARIO EN DÓLARES CON VENCIMIENTO EN ENERO 2026

Ciudad de México, México, a 27 de enero de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina, informa que ha ejercido su opción de pago anticipado de la totalidad de su bono quirografario internacional con vencimiento en enero de 2026, por un monto de \$800 millones de dólares, mismo que se llevará a cabo el próximo 24 de febrero de 2025. Con el pago anticipado de este bono, extendemos el perfil de vencimiento de FUNO® sin amortizaciones en dólares hasta 2030.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2024 FUNO® contaba con un portafolio de 613 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

**MSCI**  
ESG RATINGS  
BBB  
AAA | AA | A | BBB | BB | B | CCC

