



Torre Cuarzo, Punta Santa Fe y Torre Mexicana, reciben Certificación LEED O+M nivel Oro

México, CDMX, 28 de marzo de 2022

Fibra Uno, el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en América Latina, anuncia que Torre Cuarzo, Punta Santa Fe y Torre Mexicana recibieron la Certificación LEED nivel Oro en operación y mantenimiento, por parte del US Green Building Council, organismo que reconoce sus altos estándares en funcionamiento, mantenimiento y operación sustentables que impactan de forma positiva en el medio ambiente, así como en el confort de ocupantes y visitantes.

La certificación de estas propiedades representa un avance en el agresivo objetivo de Fibra Uno por certificar 2 millones de m2. Con la adición de estas tres certificaciones, logramos tener un 33.2 del portafolio de oficinas certificado y con ello FUNO consolida 1,100,000 m2 certificados totales.

“Este reconocimiento para tres proyectos emblemáticos de Fibra Uno en la Ciudad de México, es un reflejo de que FUNO tiene las mejores prácticas operativas e invierte en sus propiedades. Estamos certificando exclusivamente propiedades ya construidas, con lo cual el beneficio social y ambiental es mayor. Sin mencionar el esfuerzo e inversión que representa hacerlo en propiedades como Torre Mexicana que tienen más de 40 años de existencia. Las estrategias ecoeficientes que implementamos en el portafolio del Fideicomiso son acciones continuas para aportar valor a las comunidades donde operamos”, indicó Ana Karen Mora, directora de Sostenibilidad y de Fundación FUNO.

Los tres inmuebles que forman parte del portafolio de Fibra Uno, son reconocidos por la eficiencia de sus operaciones que, en su conjunto, tienen eficiencias de 13% en agua y 9% en energía frente a propiedades similares y en la misma zona sin dicha certificación.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM





La Certificación LEED (Leadership in Energy and Environment Design) es el sistema de clasificación de edificios sustentables más utilizado en el mundo; fue creado en 1993 por el US Green Building Council.

La importancia de certificar una propiedad radica en que se revisan y evalúan criterios como ubicación y transporte, eficiencia en el uso de agua, calidad del aire al interior del edificio, innovación, entre otras prácticas operativas. Según el puntaje obtenido en cada criterio, la certificación se alcanza en cualquiera de sus cuatro niveles: Certificado, Plata, Oro y Platino.

...

Todas estas acciones de FUNO, forman parte de la estrategia integral de sostenibilidad 2020-2030, que contempla diversas acciones en materia de gobierno corporativo, mejora energética, manejo de recursos hídricos, residuos, reducción de emisiones, certificaciones, diversidad y equidad, entre otras. Dentro de este plan, FUNO estima obtener la Certificación LEED para dos millones de metros cuadrados.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2021 FUNO ® contaba con un portafolio de 661 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.9 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO ® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
Dow Jones
Sustainability Indices
In Collaboration with RobecoSAM

