



# FUNO<sup>®</sup> SOMETE A CONSIDERACIÓN DE TERRAFINA UNA PROPUESTA DE INVERSIÓN CONJUNTA

México, CDMX. 11 de marzo de 2024.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO<sup>®</sup>” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en América Latina, comunica que, en la continua búsqueda de oportunidades que permitan maximizar valor en favor de nuestros tenedores, el día de hoy solicitamos a los integrantes del comité técnico de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del fideicomiso F/00939 (“Terrafina”), el someter a aprobación de sus tenedores, nuestra manifestación de interés para consolidar los activos de vocación industrial de FUNO en un vehículo subsidiario a ser controlado entre Terrafina y FUNO<sup>®</sup>, así como la aportación del Portafolio Júpiter, propiedad de nuestros socios fundadores, a Terrafina, mediante un aumento de capital o cualquier otro mecanismo que acordemos con Terrafina y sus tenedores a un valor igual para todos los inmuebles. Toda la transacción se realizaría a múltiplos iguales de tal forma que estimamos que el equivalente del precio por certificado bursátil fiduciario inmobiliario de Terrafina será de alrededor de \$49.63 pesos.

Estamos convencidos de que esta oportunidad de inversión será muy bien recibida por sus tenedores por lo que solicitamos a los miembros del comité técnico de Terrafina convoquen a una asamblea de tenedores lo más pronto posible para analizar y, en su caso, aprobar los acuerdos de inversión conjunta.

Respetaremos los tiempos en que Terrafina haga públicos los términos de la manifestación de interés y estaremos atentos a la convocatoria respectiva a efecto de trabajar de forma conjunta en la implementación de la transacción en beneficio de nuestros y sus tenedores.

\* \* \*

Acerca del Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2023 FUNO<sup>®</sup> cuenta con un portafolio de 613 propiedades que rebasan los 11 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO<sup>®</sup> cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM

