



## **FIBRA UNO ANUNCIA COMENTARIOS SOBRE INCIDENTE EN TORRE MAYOR**

**México D.F. a 11 de Abril de 2014.—FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia comentarios sobre el incidente en Torre Mayor que se ha reportado en medios.

Como ha circulado en algunos medios informativos, por la mañana del día 10 de abril, el brazo de una grúa que realizaba labores de trabajo en un edificio adjunto, cayó sobre el techo del edificio anexo de Torre Mayor, causando daños menores a la azotea del edificio que no afectan su operación. De igual manera les informamos que no se reportaron personas lesionadas y que las compañías de seguros que cubren tanto nuestro inmueble como el inmueble en construcción ya han tomado cartas en el asunto.

\*\*\*\*

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

#### **Contactos para Inversionistas**

##### **Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

 @fibraunomx

##### **Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

##### **Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)