



# FIBRA UNO ANUNCIA EMISIÓN DE BONOS EN MÉXICO

Ciudad de México, México, a 07 de diciembre de 2017.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que llevó a cabo exitosamente una emisión de deuda en el mercado local.

FUNO anuncia que el día de hoy realizó una emisión de deuda en el mercado local, por un total de Ps. 7,100 millones, en dos tramos:

- A) Una emisión de Ps. 1,000 millones a una tasa fija de 9.20%, a un plazo de 10 años, con vencimiento el 29 de noviembre de 2027, y con clave pizarra FUNO 17.
- B) Una emisión de Ps. 6,100 millones a una tasa flotante de TIIE + 0.85 puntos base, a un plazo de 5 años, con vencimiento el 05 de diciembre de 2022, y con clave pizarra FUNO 17-2.

Ambos tramos cuentan con calificación AAAMx por parte de Fitch y HR Ratings.

Tal y como se informó anteriormente, los recursos obtenidos con esta emisión serán utilizados para amortizar anticipadamente 68,500,588 (sesenta y ocho millones quinientos mil quinientos ochenta y ocho) certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra FUNO 13, y que fueron emitidos el 16 de diciembre de 2013, con una reapertura que se llevó a cabo el 04 de febrero de 2015. La fecha en que se pretende realizar dicha amortización total anticipada es el próximo día 15 de diciembre de 2017.

## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m<sup>2</sup>, con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM