



## Fibra Uno Anuncia Inscripción de CBFIs para Adquisiciones

**Ciudad de México, México a 28 de mayo de 2013.-- Fibra Uno** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa al público inversionista que con fecha 17 de mayo de 2013 fueron presentadas ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “CNBV”) 3 (tres) solicitudes de actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (los “CBFIs”) en el Registro Nacional de Valores, (i) la primera por 15’000,000 (quince millones) de CBFIs con motivo de la emisión de CBFIs que se darán como pago de la contraprestación pactada por la adquisición del 50% de los derechos de propiedad del inmueble denominado San Martín Obispo II; (ii) la segunda por 79,000,000 (setenta y nueve millones) de CBFIs que serán mantenidos en la tesorería del Fideicomiso a efecto de entregarse como pago de la contraprestación que se pacte por la aportación de bienes inmuebles al patrimonio del fideicomiso y (iii) la tercera por 75’000,000 (setenta y cinco millones) de CBFIs, que eventualmente se entregarían como pago del 20% de la contraprestación pactada por la adquisición del portafolio inmobiliario denominado Apolo.

Al respecto, se informa que la adquisición del inmueble denominado San Martín Obispo II y la emisión de los 15’000,000 de CBFIs que se entregarían como pago de la contraprestación pactada por dicha adquisición, fueron aprobadas por unanimidad de votos de los miembros presentes del Comité Técnico del Fideicomiso, mediante sesión de fecha 14 de marzo de 2013, cumpliendo cabalmente con el procedimiento establecido en el inciso (i) de la sección 11.2 de la Cláusula Décima Primera y demás aplicables del Fideicomiso para este tipo de operaciones.

Por otro lado, se informa que (i) la adquisición del portafolio inmobiliario denominado Apolo y la emisión de los 75’000,000 de CBFIs que eventualmente se entregarían como pago del 20% de la contraprestación pactada por dicha adquisición, así como (ii) la emisión de los 79,000,000 de CBFIs que serán mantenidos en la tesorería del Fideicomiso a efecto de entregarse como pago de la contraprestación que se pacte por la aportación de bienes inmuebles al patrimonio del fideicomiso fueron autorizadas en la asamblea general ordinaria de tenedores de CBFIs, celebrada con fecha 23 de abril de 2013, de conformidad con lo dispuesto en el inciso (iii) de la sección 11.2, de la Cláusula Décima Primera y demás disposiciones aplicables del Fideicomiso, cumpliendo también cabalmente con el procedimiento establecido para este tipo de operaciones.



Finalmente, se informa al público inversionista que la administración de Fibra UNO, por considerarlo benéfico para sus inversionistas, ha asumido el compromiso, que a partir de esta fecha las futuras emisiones de CBFIs, sin importar su monto, serán sometidas a la asamblea de tenedores de CBFIs para su aprobación .

#### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 282 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,719,330 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

#### **Atención a Inversionistas**

##### **En México**

Javier Elizalde /

Eleazar Pulido

Tel: +52(55) 4170-7070

[jelizalde@fibrauno.mx](mailto:jelizalde@fibrauno.mx)

[epulido@fibrauno.mx](mailto:epulido@fibrauno.mx)

 @fibraunomx

##### **En Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

##### **Atención a Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)