



FIBRA UNO REPORTA QUE LLEVÓ A CABO LA VENTA DE UNA PROPIEDAD EN GUADALAJARA

Ciudad de México, México, a 16 de marzo de 2018.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que llevó a cabo la venta de una propiedad que albergaba a una institución educativa en Guadalajara.

FUNO vendió la propiedad por un monto total de Ps. 664.6 millones. La propiedad se vendió aproximadamente un 5% por encima del valor registrado en su contabilidad, lo que confirma una vez más el valor en libros registrado por FUNO está alineado a precios de mercado. La propiedad cuenta con un área bruta rentable de 163,000 m², y una ocupación al 100%. FUNO adquirió esta propiedad originalmente en septiembre de 2013 por un monto de Ps. 580 millones.

En seguimiento con nuestro reciente anuncio sobre disposiciones de activos y el uso de los recursos proveniente de estas; FUNO destinará el 100% los recursos producto de esta venta a la recompra de nuestros CBFIs. Consideramos que nuestros CBFIs se encuentran sumamente sub-valorados y ofrecen una atractiva oportunidad de inversión, llevaremos a cabo la recompra en el momento y forma que FUNO determine más apropiado.

.....
Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 531 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.4 millones de m² con presencia en 32 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM