



Fibra Uno Anuncia la Adquisición de una Propiedad Industrial en Tepetzotlán

Ciudad de México, México a 9 de Abril de 2013.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anunció la adquisición de una propiedad industrial ubicada en el Municipio Tepetzotlán en el Estado de México.

“Tepetzotlán I” es un conjunto de naves industriales Clase A, ubicada sobre la Autopista México Querétaro, a unos pasos de la caseta de peaje. La propiedad está compuesta por 13 bodegas con una reserva territorial de 5,000m² para futuras expansiones.

El valor de la adquisición equivale a **\$331.0 millones de Pesos Mexicanos** mismos que se pagarán con Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFI) una vez obtenida la autorización por las autoridades competentes.

Los ingresos asegurados para este 2013 serán de aproximadamente **\$43.9 millones de Pesos Mexicanos** en una superficie rentable de 65,500 metros cuadrados. Este monto no considera el desarrollo de los 5,000m² de terreno que se tienen ni se asume una ocupación mayor a la actual que es de 92%.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,637,880.38 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFI por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Atención a Inversionistas

En México

Javier Elizalde /
Pulido
Tel: +52(55) 4170-7070
jelizalde@fibrauno.mx
epulido@fibrauno.mx
@fibraunomx

Eleazar

En Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Atención a Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx