



FIBRA UNO ANUNCIA COMPRA DE UN PORTAFOLIO DE OFICINAS DENOMINADO P4

Ciudad de México, México, a 8 de Octubre de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa la compra de un portafolio de oficinas denominado P4, localizado en el Corredor Insurgentes, uno de los principales corredores de negocios de la Ciudad de México.

Dos inmuebles de este portafolio son propiedad de Fibra Uno a partir del 1º de Octubre de 2014 mientras el cierre definitivo de la adquisición de los dos inmuebles restantes se encuentra sujeta al cumplimiento de condiciones para cierre establecidas por Fibra Uno.

La adquisición de los dos primeros inmuebles se cerró por un monto de \$280 millones de pesos. Estimamos que las propiedades generarán un ingreso operativo neto anual de aproximadamente \$24.3 millones. Estos inmuebles tienen un GLA de 11,675 m² con una ocupación del 98%.

La adquisición de los dos inmuebles restantes se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas por Fibra Uno. El precio de adquisición pactado es de \$288 millones de pesos. Estimamos que estas dos propiedades generarán un ingreso operativo neto anual de aproximadamente \$25.0 millones. Estos inmuebles tienen un GLA de 8,311 m² con una ocupación de 98%. Esperamos que el las condiciones establecidas para el cierre por Fibra Uno se cumplan durante el último trimestre de 2014.

Considerando los cuatro inmuebles de este portafolio, el precio de adquisición será de \$568 millones de pesos, con un ingreso operativo neto estimado de \$49.3 millones de pesos anuales. Las cuatro propiedades cuentan con una GLA de 19,986 m² y una ocupación del 98%.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.74 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.


Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

 @fibraunomx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx