



FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO BÚFALO

Ciudad de México, México, a 13 de mayo de 2015.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Búfalo.

FUNO anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio Búfalo, un desarrollo de usos mixtos por el cual FUNO pagó un precio de Us. \$185 millones, que incluye el prestigiado proyecto conocido como Mitikah, ubicado al sur de la Ciudad de México.

El proyecto tendrá diversos usos y componentes como oficinas, oficinas especializadas, un centro comercial, un hotel y una torre de departamentos para venta.

FUNO está analizando alternativas para maximizar la rentabilidad de este proyecto que podrán modificar las variables del escenario aquí presentado. Asumiendo el escenario de desarrollo más conservador, FUNO estima que el proyecto tenga un área bruta rentable combinada de 131,307 m² (excluyendo la torre de departamentos destinada a la venta) que se espera genere un ingreso neto operativo anual estabilizado de aproximadamente Ps. 1,043 millones. La inversión total estimada para el desarrollo (incluyendo el precio de compra) ascenderá a aproximadamente Ps. 6,683 millones. Este monto de inversión total estimada considera el uso del producto de la venta de la torre de departamentos como parte de la inversión en el proyecto.

Una vez que FUNO haya definido la oportunidad de desarrollo más atractiva, que podrá diferir de la presentada anteriormente, FUNO convocará una llamada de conferencia para presentar el proyecto final de desarrollo para este proyecto.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 445 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 6.0 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFis por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250



investor@fibrauno.mx

fibrauno@grayling.com

fgalindo@zimat.com.mx