



FIBRA UNO ANUNCIA PAGO DE DISTRIBUCIÓN DEL 4T17 POR Ps. 0.5107

Ciudad de México, México, a 8 de febrero de 2018.- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia hoy que el 12 de febrero de 2018 pagará a los tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFIs) la distribución correspondiente al periodo del 1º de octubre al 31 de diciembre de 2017 por un monto de Ps. 2,020.68 millones, o Ps. 0.5107 por CBFi. Del total, Ps.0.3305 corresponden a la distribución del resultado fiscal neto, mientras que Ps. 0.1802 corresponden a reembolso de capital. Cabe mencionar que durante el periodo habían 3,956,776,551 CBFIs en circulación.

Bajo la ley Mexicana, Fibra Uno tiene la obligación de pagar al menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m², con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



FIBRA UNO ANNOUNCES DISTRIBUTION FOR 4Q17 OF Ps. 0.5107

Mexico City, Mexico, February 8, 2018. - Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” or “Trust F/1401”), the first and largest Real Estate Investment Trust in Mexico announced today, that it will pay on February 12, 2018 a distribution, to holders of its *Certificados Bursátiles Fiduciarios* (CBFIs), corresponding to the 4Q17, in the amount of Ps. 2,020.68 million, or Ps. 0.5107 per CBI. Of the total amount, Ps. 0.3305 corresponds to the net taxable result and Ps.0.1802 to capital reimbursement. The distribution corresponds to the Trust’s performance between October 1st, 2017 and December 31st, 2017. It is worth noting that the outstanding CBFIs during the period amounted to 3,956,776,551.

Under Mexican law, Fibra Uno must pay out at least 95% of its annual net taxable income to CBI holders at least once a year.

About Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) is the first and largest FIBRA (REIT) in the Mexican market. It operates and develops a wide range of real estate assets for leasing mainly in the industrial, retail and office segments. As of September 30, 2017, Fibra Uno had a portfolio of 521 properties that totaled approximately 7.73 million sqm (approx. 83.2 million sqm) with footprint on 31 states of Mexico. Fibra Uno’s strategy focuses in having the best locations with high-quality assets and geographic, segment and tenant diversification. Furthermore, Fibra Uno’s management team has more than three decades of expertise in development and operation of all segments of the real estate industry.

FUNO CONTACTS

MEXICO

Jorge Pigeon
T : +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NEW YORK

Lucia Domville
T : +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIA

Francisco Galindo
T : +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM