



## **FIBRA UNO IMPLEMENTA MEJORES PRÁCTICAS QUE FORTALECEN SU GOBIERNO CORPORATIVO**

**Ciudad de México, México, a 3 de junio de 2013.-- FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa las iniciativas adoptadas por su administración destinadas a fortalecer su Gobierno Corporativo.

De conformidad con nuestro compromiso por instrumentar mejores prácticas de gobierno corporativo, la administración de Fibra Uno anunció la conclusión de un proceso de análisis y evaluación por el cual adoptó las siguientes resoluciones:

- i) Para adaptarnos a las necesidades derivadas del continuo crecimiento de la empresa y de nuestra cada vez más diversa base de accionistas, hemos iniciado el proceso de contratación del Director de Relación con Inversionistas para atender con mayor profundidad y oportunidad las solicitudes de nuestros inversionistas y reforzar los procesos de comunicación con el mercado.
- ii) Una vez que se concrete la incorporación del nuevo consejero independiente, misma que será ejecutada con estricto apego a la normatividad establecida en los estatutos del Comité de Nominaciones, hemos decidido incrementar de cuatro a cinco el número de consejeros independientes que integran el Comité Técnico del Fideicomiso. Por lo que iniciaremos el proceso a la brevedad posible. Esta acción fortalece el perfil experimentado y multinacional de nuestro Comité Técnico y garantiza el cabal cumplimiento de los objetivos del negocio en beneficio de los intereses de todos nuestros inversionistas.
- iii) Hemos decidido suspender temporalmente la aplicación del esquema de comisiones por desempeño aprobado por la Asamblea de Tenedores. Actualmente, estamos analizando esquemas alternativos que, de igual forma, fomenten la cultura de alto desempeño de nuestra administración. Estos esquemas serán comparados con el aprobado y sometidos oportunamente a la consideración de la Asamblea de Tenedores, para que ésta elija el que considere más apropiado para continuar el fortalecimiento de la posición de liderazgo de la empresa y la generación de valor para nuestros inversionistas. Por ello, llevaremos a cabo todas las medidas a nuestro alcance con el objetivo de atraer, retener y reconocer a los mejores talentos. Esta decisión es reflejo de nuestro firme compromiso de reforzar las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Las anteriores medidas forman parte de las recomendaciones realizadas por instituciones financieras reconocidas que cuentan con experiencia en la evaluación de criterios de gobierno corporativo. Gracias a que en Fibra Uno contamos con el mejor equipo de gestión en la industria, el día de hoy nos hemos consolidado como empresa líder y pionera en México.

En Fibra Uno reiteramos nuestro compromiso por seguir informando oportunamente las decisiones que contribuyan a robustecer las mejores prácticas de gobierno corporativo de la empresa en beneficio de nuestros inversionistas y el mercado de valores.

\* \* \*

**Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 282 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,719,330 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.