



FIBRA UNO ANUNCIA LA APERTURA DE UN NUEVO CENTRO COMERCIAL EN AGUASCALIENTES

Ciudad de México, México, a 28 de abril de 2015.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia la apertura de Espacio Aguascalientes, un nuevo centro comercial en la ciudad de Aguascalientes.

FUNO anuncia el día de hoy que ha inaugurado un nuevo centro comercial en la ciudad de Aguascalientes. La propiedad cuenta con 24,656 m² de área bruta rentable y se espera que genere aproximadamente Ps. 39.7 millones de ingreso neto operativo una vez que esté totalmente estabilizado.

El centro comercial cuenta con arrendatarios de gran prestigio, así como anclas y sub-anclas de la talla de Cinépolis, Soriana, Toks, Office Depot y Del Sol.

“Me complace mucho anunciar la apertura de este centro comercial que representa una nueva opción comercial y de entretenimiento en la zona de Aguascalientes. Este desarrollo es una muestra de las capacidades de desarrollo de FUNO. La puesta en operación de esta propiedad refuerza el compromiso de crecimiento rentable de FUNO y complementa la estrategia de diversificación geográfica de la Compañía al aumentar su presencia en el Estado de Aguascalientes”. – Comentó Gonzalo Robina, Director General Adjunto de FUNO.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 445 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 6.0 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx