



FIBRA UNO ADQUIERE 34 INMUEBLES INDUSTRIALES POR UN VALOR DE \$372 MILLONES DE DOLARES

Ciudad de México, México, a 19 de Agosto de 2013.-- **FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia la adquisición de 34 inmuebles industriales propiedad de Finsa en sociedad con American International Group (AIG) y Walton Street Capital; siendo uno de los mayores y más reconocidos desarrolladores de inmuebles industriales en México.

A través de esta compra por un valor aproximado de \$372 millones de dólares, Fibra Uno ampliará su presencia en el segmento de propiedades industriales en la zona norte del país, particularmente en los estados de Nuevo León, Coahuila, Chihuahua, Tamaulipas, Puebla y Morelos, y reforzará su presencia actual en el estado de México.

“Esta transacción es una muestra más de nuestra firme vocación de crecimiento, sumando ahora inmuebles de excelente calidad en el sector industrial a nuestra robusta base de activos. Al mismo tiempo, este acuerdo apoya nuestra estrategia de diversificación y nos permite extender nuestra presencia en estados del país que consideramos importantes por su perfil de crecimiento económico. Continuaremos ejecutando nuestro plan de expansión, analizando y capitalizando las mejores alternativas que incrementen el valor de nuestro fideicomiso en beneficio de todos nuestros inversionistas” declaró Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno.

Esta operación, una vez aprobada por las autoridades de competencia económica, sumará 34 inmuebles a la plataforma de Fibra Uno, que representan alrededor de 520,000 metros cuadrados de área rentable, con arrendatarios de extraordinaria calidad crediticia y que son líderes en su sector. Adicionalmente, esta transacción contempla un acuerdo estratégico por medio del cual FINSA continuará operando y administrando estos inmuebles.

La incorporación de estas propiedades generará ingresos netos operativos estimados al año por \$29.8 millones de dólares a Fibra Uno. El portafolio cuenta con una ocupación del 97% a la fecha.

Estas inversiones, refuerzan la estrategia de crecimiento de Fibra Uno y el compromiso de generación de valor que la empresa tiene con todos sus inversionistas.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 316 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 3.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFis por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.


Atención a Inversionistas

En México

Javier Elizalde /

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

 @fibraunomx

En Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Atención a Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx