

FIDEICOMISO F/1401  
DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS NO CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2011.

FIDEICOMISO F/1401  
DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

ESTADOS FINANCIEROS NO CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2011.

ÍNDICE

| <u>Contenido</u>                                      | <u>Página</u> |
|---|---------------|
| Estados financieros no consolidados:                  |               |
| Balance general no consolidado                        | 1             |
| Estado de resultados no consolidado                   | 2             |
| Estado de variaciones en el patrimonio no consolidado | 3             |
| Estado de flujos no consolidado                       | 4             |
| Notas sobre los estados financieros no consolidados   | 5 a 10        |

FIDEICOMISO F/1401  
DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en pesos)

ACTIVO

Activo Circulante:

|  |                  |
|--|------------------|
| Efectivo   | \$ 1,000         |
| Bancos   | 8,547,774        |
| Inversiones en valores a corto plazo             | 248,374,390      |
| Cuentas por cobrar                               | 68,881,771       |
| Impuestos por recuperar (I.V.A.)                 | 472,690,954      |
| Anticipo proveedores                             | 1,117,922        |
| Circulante                                       | 799,613,811      |
| Portafolio de contribución (Nota 4)              | 8,402,785,984    |
| Inversiones permanentes                          | 1,000,000        |
| Comisiones por apertura de créditos hipotecarios | 10,479,580       |
| Seguros pagados por anticipado                   | 5,366,520        |
|  | 8,419,632,084    |
| Total del activo                                 | \$ 9,219,245,895 |

PASIVO

A corto plazo:

|  |               |
|--|---------------|
| Proveedores                                    | \$ 51,886,043 |
| Porción de circulante del pasivo a largo plazo | 20,789,806    |
| Acreeedores (Nota 4)                           | 172,856,652   |
|  | 245,532,501   |

Largo plazo:

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Acreeedores hipotecarios | 829,210,194   |
| Depósitos en garantía    | 38,306,098    |
| Inversiones permanentes  | 1,000,000     |
|                          | 868,516,292   |
| Total pasivo             | 1,114,048,793 |

PATRIMONIO (Nota 5)

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Patrimonio inicial        | 1,000            |
| Patrimonio emitido        | 7,875,937,973    |
| Resultado del ejercicio   | 229,258,129      |
| Total patrimonio          | 8,105,197,102    |
| Total pasivo y patrimonio | \$ 9,219,245,895 |

Las nueve notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

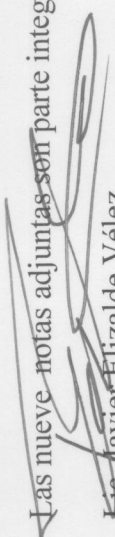
Lic. Javier Elizalde Vélez  
 Director de finanzas

FIDEICOMISO F/1401 DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE DIVISION FIDUCIARIA F/1401

ESTADO DE RESULTADOS NO CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL 12 DE ENERO (FECHA DE CONSTITUCIÓN) AL 31 DE MARZO, 30 DE JUNIO, 30 DE SEPTIEMBRE Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011.

|   | (Cifras en pesos)          |                                       |                             |                                       |                        |  |                        |
|---|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
|   | 31 de diciembre de<br>2011 | Transacciones del<br>cuarto trimestre | 30 de septiembre de<br>2011 | Transacciones del<br>tercer trimestre | 30 de junio de<br>2011 | Transacciones del<br>segundo trimestre | 31 de marzo de<br>2011 |
| Ingresos por rentas                             | \$ 476,199,886             | \$ 182,042,367                        | \$ 294,157,520              | \$ 169,232,225                        | \$ 124,925,295         | \$ 110,221,758                         | \$ 14,703,537          |
| Ingresos reembolsables                          | 54,930,481                 | 28,266,418                            | 26,664,063                  | 17,988,287                            | 8,675,776              | 7,810,346                              | 865,430                |
| Otros ingresos                                  | 582,524                    | 0                                     | 582,524                     | 582,524                               | 0                      | 0                                      | 0                      |
| Total de ingresos                               | 531,712,891                | 210,308,785                           | 321,404,107                 | 187,803,036                           | 133,601,071            | 118,032,104                            | 15,568,967             |
| Gastos de administración                        | 90,584,512                 | 48,920,450                            | 41,664,062                  | 19,904,679                            | 21,759,383             | 20,510,012                             | 1,249,371              |
| Depreciaciones y amortizaciones                 | 67,203,703                 | 39,709,446                            | 27,494,257                  | 10,761,029                            | 16,733,228             | 16,733,228                             |                        |
| Total de gastos                                 | 157,788,215                | 88,629,896                            | 69,158,319                  | 30,665,708                            | 38,492,611             | 37,243,240                             | 1,249,371              |
| Resultado de operación                          | 373,924,676                | 121,678,889                           | 252,245,788                 | 157,137,328                           | 95,108,460             | 80,788,864                             | 14,319,596             |
| Productos financieros                           | 42,673,854                 | 8,622,770                             | 34,051,084                  | 3,724,560                             | 30,326,524             | 27,884,592                             | 2,441,932              |
| Gastos financieros                              | (2,221,490)                | (2,194,632)                           | (26,858)                    | (20,403)                              | (6,455)                | (6,223)                                | (232)                  |
| Resultado Integral del Financiamiento           | 40,452,364                 | 6,428,138                             | 34,024,226                  | 3,704,157                             | 30,320,069             | 27,878,369                             | 2,441,700              |
| Resultado antes de reparto                      | 414,377,040                | 128,107,027                           | 286,270,014                 | 160,841,485                           | 125,428,529            | 108,667,233                            | 16,761,296             |
| Reparto a tenedores de certificados<br>(Nota 8) | 185,118,912                | 81,753,406                            | 103,365,506                 | 88,887,768                            | 14,477,738             | 14,477,738                             | -                      |
| Resultado del ejercicio                         | \$ 229,258,129             | \$ 46,353,622                         | \$ 182,904,508              | \$ 71,953,717                         | \$ 110,950,791         | \$ 94,189,495                          | \$ 16,761,296          |

Las nueve notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

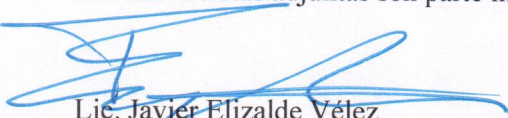
  
Erc. Javier Elizalde Vélez  
Director de finanzas

FIDEICOMISO F/1401  
DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO NO CONSOLIDADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(Cifras en pesos)

|                                     | <u>Patrimonio</u>       | <u>Resultado del</u><br><u>ejercicio</u> | <u>Total</u>            |
|-------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Aportación inicial                  | \$ 1,000                |  | \$ 1,000                |
| Patrimonio emitido                  | 7,992,692,037           |  | 7,992,692,037           |
| Resultado del ejercicio             |                         | \$ 414,377,041                           | 414,377,041             |
| Reparto a tenedores de certificados | (116,755,064)           | (185,118,912)                            | (301,872,976)           |
|                                     | \$ <u>7,875,937,973</u> | \$ <u>229,258,129</u>                    | \$ <u>8,105,197,102</u> |

Las nueve notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.



Lic. Javier Elizalde Vélez  
Director de Finanzas

FIDEICOMISO F/1401  
 DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A.  
 INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
 DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

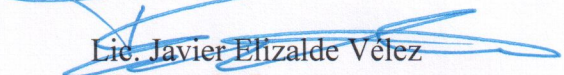
ESTADO DE FLUJOS NO CONSOLIDADO POR EL PERIODO DEL 12 DE ENERO

(FECHA DE CONSTITUCIÓN) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en pesos)

|  | <u>31 de diciembre de</u><br><u>2011</u> | <u>30 de septiembre de</u><br><u>2011</u> | <u>30 de junio de</u><br><u>2011</u> |
|--|--|---|--------------------------------------|
| <u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>                                 |  |   |                                      |
| Resultado del ejercicio  | 414,377,040 \$                           | 286,270,014 \$                            | 125,428,530                          |
| Depreciación y amortizaciones del ejercicio                      | 67,203,703                               | 27,494,257                                | 16,733,228                           |
|  | 481,580,743                              | 313,764,271                               | 142,161,758                          |
| Incremento en cuentas por cobrar y por pagar - Neto              | (37,231,388)                             | (31,481,551)                              | (9,756,204)                          |
| Incremento en impuestos por recuperar                            | (472,690,954)                            | (1,010,437,409)                           | (1,018,963,334)                      |
| Incremento por depósitos en garantía                             | 38,306,098                               | 37,811,399                                | 37,103,340                           |
| Flujo neto de efectivo de actividades de operación               | 9,964,499                                | (690,343,290)                             | (849,454,440)                        |
| <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>                                 |  |   |                                      |
| Inversiones permanentes  | 1,000,000                                | 1,000,000                                 | 1,000,000                            |
| Cartera de aportación y compra de Inmuebles                      | 8,465,718,048                            | 8,457,490,316                             | 8,196,793,994                        |
| Flujo neto de efectivo de actividades de inversión               | 8,466,718,048                            | 8,458,490,316                             | 8,197,793,994                        |
| <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>                            |  |   |                                      |
| Patrimonio emisión de certificados                               | 7,992,693,037                            | 7,992,693,037                             | 7,992,693,037                        |
| Acreedores por adquisición de inmuebles y acreedores diversos    | 172,856,652                              | 1,552,470,241                             | 1,565,470,413                        |
| Pago de reparto a tenedores y reembolso de capital de aportación | (301,872,976)                            | (142,161,757)                             | (14,477,738)                         |
| Acreedores hipotecarios  | 850,000,000                              |   |                                      |
| Flujo neto de efectivo de actividades de financiamiento          | 8,713,676,212                            | 9,403,001,521                             | 9,543,685,712                        |
| Saldo final en efectivo  | \$ 256,923,164                           | \$ 254,167,914                            | \$ 496,437,278                       |

Las nueve notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

  
 Lic. Javier Elizalde Vélez  
 Director de finanzas

FIDEICOMISO F/1401  
DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A. , INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
DIVISIÓN FIDUCIARIA Y SUBSIDIARIA

NOTAS CONDENSADAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS NO CONSOLIDADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2011.

(Cifras en pesos)

NOTA 1 - CONSTITUCIÓN, ACTIVIDADES Y NATURALEZA DE LAS OPERACIONES DEL FIDEICOMISO:

El Fideicomiso F/1401 de Deutsche Bank México, S. A., (el "Fideicomiso") se constituyó como un fideicomiso inmobiliario en la Ciudad de México el 12 de enero de 2011, principalmente para adquirir y ser el propietario de diversos inmuebles con el objetivo de arrendar y desarrollar inmuebles de uso comercial, industrial y mixto, así como oficinas y terrenos en el mercado inmobiliario mexicano. El Fideicomiso se constituyó entre los propietarios (los "Propietarios" o "Aportantes") de ciertos inmuebles que se detallan a continuación (los "Inmuebles") y Deutsche Bank México, S. A., Institución de Banca Múltiple como Fiduciario.

Los estados financieros no consolidados incluyen en inversiones permanentes a F1-Management, S.C., que tiene como actividad el prestar los servicios administrativos.

NOTA 2 - PROPÓSITO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 que se acompañan, cumplen lo establecido en las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas, para mostrar una presentación razonable de la situación financiera del Fideicomiso.

Con el objeto de mostrar la información financiera que refleje los actos realizados por el Fideicomiso y su subsidiaria, así como la administración del patrimonio fideicomitado y reflejar el cumplimiento de las instrucciones establecidas por el fideicomitente en los términos del Fideicomiso, buscando principalmente reflejar lo siguiente:

- a. La aportación inicial al Fideicomiso.
- b. Los inmuebles que integran la cartera de aportación.
- c. Los recursos de la oferta pública y los gastos incurridos para tal fin
- d. Los ingresos por rentas y mantenimiento que a partir del 18 de marzo de 2011 le corresponden al Fideicomiso.

- e. Los derechos y obligaciones por saldos a favor de Impuesto al Valor Agregado y derechos de inscripción.
- f. Los recursos invertidos y sus rendimientos
- g. Los depósitos en garantía que fueron pactados en los contratos de arrendamiento vigentes.
- h. Los estados financieros adjuntos y sus notas fueron autorizados para su emisión el 13 de enero de 2012, por el Lic. Javier Elizalde Vélez, Director de Finanzas.

### NOTA 3 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas:

- a) El rubro de bancos se registra a su valor nominal y está invertido con disponibilidad inmediata. Los intereses que se generan se reconocen conforme se devengan.
- b) Las propiedades que conforman la cartera de aportación se expresa a su costo de adquisición, más la capitalización de gastos de registro.
- c) Las provisiones por depreciación se calculan por el método de línea recta con base en la vida útil de los activos e inician al mes siguiente de su adquisición.
- d) Las inversiones permanentes en la compañía subsidiaria se valúan conforme el método de participación.
- e) El patrimonio del Fideicomiso está representado por las aportaciones recibidas y los resultados que se derivan de la operación del Fideicomiso. Véase Nota 5.
- f) Los ingresos por rentas se reconocen conforme se devengan los servicios por la prestación de los inmuebles, considerando la vigencia de los contratos de arrendamiento. Los ajustes a los pagos de arrendamiento que dependen de eventos futuros (tales como inflación), son reconocidos al momento de generarse. Las recuperaciones de gastos estimadas de ciertos inquilinos, por la parte proporcional de gastos de áreas comunes, predial, seguros y otros gastos operativos, se reconocen en los ingresos del período en el que se incurren los gastos asociados, o bien como se especifique en los contratos, y se presentan como ingresos por gastos reembolsables.
- g) Los gastos relativos a reparaciones y mantenimiento, son reconocidos en resultados conforme se devengan.

Los pasivos acumulados representan a mejor estimación realizada por la Administración. El equipo directivo del Fideicomiso ha concluido que su moneda funcional es el peso mexicano.

#### NOTA 4 - CARTERA DE APORTACIÓN Y COMPRAS

La cartera de aportación está integrada por los siguientes Inmuebles:

|              |                |
|--------------|----------------|
| <u>Plaza</u> |                |
| Guadalajara  | \$ 965,999,749 |
| Celaya       | 463,846,152    |
| Tuxtla       | 398,907,700    |
| Lerma        | 315,513,004    |
| La Joya      | 324,692,300    |
| Maravillas   | 371,281,284    |
| Vía Morelos  | 334,693,859    |
| Reforma      | 315,415,393    |
| Rentimex     | 166,984,613    |
| Diamante     | 158,013,721    |
| Vallejo      | 106,684,616    |
| Taxco        | 288,059,634    |
| Tuxtla II    | 188,891,560    |

#### Aportaciones y compras posteriores

|               |               |     |
|---------------|---------------|-----|
| Plaza Central | 1,300,000,000 |     |
| Malecón       | 1,907,712,941 | (1) |
| Chetumal      | 600,000,000   |     |
| Toluca        | 266,021,521   |     |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Depreciación acumulada | <u>62,932,063</u> |
|------------------------|-------------------|

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| Total | <u>\$ 8,402,785,984</u> |
|-------|-------------------------|

(1) Pagadas parcialmente. Ver cuenta de acreedores en el pasivo a corto plazo.

#### NOTA 5 – PASIVO A LARGO PLAZO:

Con fecha 16 de diciembre de 2011, el Fideicomiso firmó un contrato de apertura de crédito simple con garantías hipotecarias y prendarias con Inbursa, para obtener una línea de crédito hasta por un importe de \$2,500,000, la primera disposición se efectuó el 19 de diciembre de 2011, por un importe de \$850,000,000. El préstamo devenga intereses sobre saldos insolutos a la TIIE a 90 días más un margen porcentual de 1 a 9 puntos a partir de que se realice la primera disposición del crédito. El plazo para liquidar la deuda será de 80 trimestres iniciando el primer pago de capital e intereses en marzo de 2012 y finalizando en diciembre de 2031.

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Monto                       | \$850,000,000        |
| Menos Porción de circulante | <u>(20,789,806)</u>  |
|                             | <u>\$829,210,194</u> |

La deuda financiera establece ciertas condiciones de hacer y no hacer, mismas que han sido cumplidas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Algunas son las que se describen a continuación:

- Constituir una reserva de deuda equivalente a un periodo de dos meses la suma de los intereses y capital que deberá pagar trimestralmente en la cuenta de cheques o contrato de inversión que el Fideicomiso tenga con Inbursa.
- Mantener en buenas condiciones de operación todos sus bienes y activos útiles que sean necesarios para la debida operación de sus negocios, salvo por el uso y desgaste normal.
- Mantener con aseguradoras de reconocido prestigio los seguros sobre sus activos asegurables, en cantidades contra riesgos acostumbrados en la industria Inmobiliaria y por sumas aseguradas suficientes para reponer o reparar los daños.
- No reducir el ratio de cobertura de servicio de deuda (Ingreso Neto de Operación (ION) entre el Servicio de Deuda) por debajo de uno punto veinte a uno.
- No reducir el patrimonio del Fideicomiso por debajo de \$7,500,000,000.
- No autorizar fusión, consolidación, escisión, liquidación, reorganización o disolución del Fideicomiso sin previa autorización expresa por escrito de Inbursa.

Los vencimientos de la porción a largo plazo de este pasivo al 31 de diciembre de 2011 son:

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 2013             | \$ 21,940,947         |
| 2014             | 23,057,512            |
| 2015             | 24,018,148            |
| 2016             | 24,450,054            |
| Años posteriores | <u>735,743,533</u>    |
|                  | <u>\$ 829,210,194</u> |

Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIE") que es definida por el Banco de México; al 31 de diciembre de 2011 la TIIE a 90 días fue de 4.8533%.

#### NOTA 6 – OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:

a) Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron las siguientes:

|  |              |
|--|--------------|
| • F1 Management, S.C.                    | \$31,243,404 |
| • Fibra Uno Administración S. A. de C.V. | 25,911,221   |
| • F2 Services, S.C.                      | 6,258,836    |

b) Los saldos con las partes relacionadas son:

|  |            |
|--|------------|
| • Fibra Uno Administración S. A. de C.V. | 10,993,360 |
| • F2 Services, S.C.                      | 1,338,474  |
| • F1 Management, S.C.                    | \$669,237  |

#### NOTA 7 - PATRIMONIO:

El patrimonio del Fideicomiso consiste en la aportación inicial de mil pesos y el monto de los recursos provenientes de la colocación de los Certificados como se muestra a continuación:

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| En efectivo | 183,780,043        |
| En especie  | <u>238,795,180</u> |
| Total       | <u>422,575,223</u> |

El 18 de marzo de 2011, Fibra UNO llevó a cabo una oferta pública de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") en México, junto con ofertas privadas en otros mercados internacionales (la "Oferta"), a \$19.50, lo que equivale a la obtención \$3,143,493,990.

Con fecha 16 de abril de 2011, Fibra Uno ejerció la opción de la sobreasignación de la oferta pública de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") por 22,575,223 certificados bursátiles a \$19.50, lo cual equivale a la obtención de \$440,216,849.

Con motivo de la oferta los propietarios aportaron al Fideicomiso los 13 inmuebles descritos en la Nota 4, a cambio de CBFIs. Posteriormente se adquieren, como aportación o como compra directa, las propiedades mencionadas en la misma nota.

Con fecha 26 de mayo de 2011, de acuerdo a la decisión del Comité Técnico, el Fideicomiso pagó un anticipo proveniente de su resultado fiscal a los poseedores de sus certificados bursátiles un importe por \$14, 477,738.

Con fecha 7 de julio de 2011, de acuerdo a la decisión del Comité Técnico, el Fideicomiso pagó un anticipo proveniente de su resultado fiscal a los poseedores de sus certificados bursátiles un importe por \$88,887,768 y se distribuyó la cantidad de \$38,796,251 a título de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos, por el periodo del segundo trimestre de 2011.

Con fecha 8 de noviembre de 2011, de acuerdo a la decisión del Comité Técnico, el Fideicomiso pagó un anticipo proveniente de su resultado fiscal a los poseedores de sus certificados bursátiles un importe por \$81,753,406 y se distribuyó la cantidad de \$77,957,814 a título de reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos, por el periodo del tercer trimestre de 2011.

#### NOTA 8 - RÉGIMEN FISCAL:

Con fin de cubrir los requisitos del régimen fiscal de Fibra, en términos de lo previsto en el Oficio SAT, conforme a los artículos 223 y 224 de las LISR, el Fideicomiso debe distribuir anualmente por lo menos el 95% del Resultado Fiscal a los tenedores de los CBFIs del Fideicomiso.

#### NOTA 9 – HECHOS POSTERIORES:

Con fecha 21 de diciembre de 2011, el Fideicomiso firmó un contrato de apertura de crédito simple con garantías hipotecarias y prendarias con el Banco Santander, S. A. (México) (Santander), Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander para obtener una línea de crédito hasta por un importe de \$1,100,000,000, la cual será dividida en dos Tramos A y B por \$750,000,000 y \$350,000,000; respectivamente. El préstamo devenga intereses sobre saldos insolutos a una tasa TIIE a 90 días más un margen entre 1 a 5 puntos porcentuales a partir de la fecha en que se realice la primera disposición del crédito. El plazo para liquidar la deuda será en 27 amortizaciones iniciando el primer pago de capital e intereses el 30 de junio de 2012 y finalizando en diciembre de 2018. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos el Fideicomiso no ha ejercido la disposición del Tramo A.

b. Con fecha 10 de enero de 2012 se solicitó autorización para la actualización de la inscripción de CBFIs en el registro Nacional de Valores misma que fue autorizada por el Comité Técnico del Fideicomiso con fecha 10 de noviembre de 2011, la cual se realizará la emisión de hasta 57,545,454 CBFIs que serán entregados a las personas físicas o morales que aporten los inmuebles al patrimonio del Fideicomiso, a cambio la aportación al Fideicomiso de hasta 23 propiedades para su arrendamiento, diversificadas por: (i) tipo de inmueble (18 propiedades comerciales, 2 propiedades de uso mixto, 1 propiedad industrial y 2 propiedades para oficinas); (ii) ubicación geográfica (8 entidades federativas y 17 municipios y delegaciones) e (iii) inquilinos (aproximadamente 75 contratados con inquilinos de diversas industrias y sectores). El área rentable de estas propiedades asciende aproximadamente a 126,466 m<sup>2</sup>.