



FIBRA UNO ANUNCIA LA COLOCACIÓN DE Ps. 10,000 MILLONES EN BONOS DE DEUDA EN EL MERCADO MEXICANO

Ciudad de México, México, a 03 de febrero de 2015.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia que el día de hoy colocó, en el mercado mexicano, una emisión de bonos de deuda en dos tramos por un total de Ps. 10,000 millones.

FUNO anuncia hoy la emisión de bonos de deuda en el mercado local en dos tramos; uno a tasa fija y el otro a tasa flotante, ambos al amparo de un programa de Certificados Bursátiles por Ps. 25,000 millones. La emisión a tasa fija fue por Ps. 7,500 millones con un cupón de 6.99% a un plazo de 10.5 años, mientras que la de tasa flotante fue una reapertura del FUNO FRN 19 por Ps. 2,500 millones a una tasa de TIE+0.39%.

“En un entorno de mercado cambiante y volátil, esta emisión representa un hito más para Fibra Uno al colocar deuda a tasa fija en el mercado local con un cupón por debajo del 7.00% a un plazo de 10.5 años, mostrando una demanda de casi Ps. 20,000 millones en ambos tramos, uno de los mayores volúmenes de demanda observados recientemente en emisiones de bonos corporativos. Con esto, Fibra Uno reitera su compromiso de seguir ejecutando el plan de negocios, buscando extender el perfil de vencimiento de su deuda, siempre siguiendo una estrategia de apalancamiento prudente y en condiciones favorables”, dijo Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 440 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx