



FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE COMPRA PORTAFOLIO GARZA PONCE.

Ciudad de México, México, a 5 de Mayo de 2014.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que cerró la compra del portafolio industrial Garza Ponce, previamente anunciado.

Fibra Uno concluyó exitosamente el cierre del portafolio Garza Ponce, previamente anunciado, por un total de US\$274.8 millones. A la fecha se pagaron US\$92.6 millones en efectivo y US\$176.2 millones mediante la emisión de CBFIs. El vendedor tendrá derecho a cobrar US\$6 millones adicionales siempre y cuando en los siguientes 6 meses incremente la ocupación en al menos 15,550 metros cuadrados.

El portafolio se compone de 29 inmuebles localizados en Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, San Luis Potosí y Tamaulipas con un área bruta rentable de 345,544 metros cuadrados con una ocupación actual de 91% que generará un ingreso operativo neto de US\$19.7 millones para Fibra Uno. Adicionalmente, el portafolio cuenta con 274,035 metros cuadrados de reserva territorial para expansiones futuras que arrojan un potencial de 137,800 metros cuadrados rentables de parques industriales en Monterrey y San Luis Potosí.

“Con ésta compra, Fibra Uno continua consolidando su posición de liderazgo en el mercado de bienes raíces en México, al tiempo que expande su presencia en el segmento industrial en el norte del país. Esta adquisición reafirma nuestro compromiso y capacidad de llevar a cabo adquisiciones que generen valor a nuestros inversionistas...”, comentó Gonzalo Robina, DGA de Fibra Uno.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 416 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas**Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx