



FUNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UNA PROPIEDAD DE USOS MIXTOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA

Ciudad de México, México, a 10 de NOVIEMBRE de 2016.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia la adquisición de un terreno con una superficie de 43,607 m² en la zona conurbada de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco por la cantidad de Ps. 440 millones de pesos.

Tenemos proyectado desarrollar un proyecto de usos mixtos (comercial, oficinas y hotel) con un área bruta rentable de 105,000 m² más 225 habitaciones en el hotel. Dicho proyecto, una vez concluido, se espera genere un ingreso operativo neto de Ps. 492.5 millones de pesos. Estimamos que el desarrollo, incluyendo la comercialización del proyecto, implique una inversión aproximada de Ps. 4,368 millones de pesos.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 516 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.3 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx