



FIBRA UNO ANUNCIA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE DEUDA CON CLAVE DE PIZARRA FUNO 13

Ciudad de México, México, a 7 de diciembre de 2017.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que pretende llevar a cabo la amortización anticipada total de los 68,500,588 (sesenta y ocho millones quinientos mil quinientos ochenta y ocho) certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra FUNO 13 emitidos el 16 de diciembre de 2013 y cuya reapertura se llevó a cabo el 4 de febrero de 2015. La fecha en que se pretende realizar dicha amortización total anticipada es el próximo día 15 de diciembre de 2017.

Es importante destacar que la amortización anticipada total de los certificados bursátiles fiduciarios FUNO 13 está sujeta a la colocación exitosa, en términos aceptables para la Compañía, de por lo menos \$7,000,000,000.00 (siete mil millones de Pesos) correspondientes a la primera y segunda emisión bajo programa con clave de pizarra FUNO 17 y FUNO 17-2, cuyas emisiones se pretenden realizar el 11 de diciembre de 2017.

El precio por certificado bursátil fiduciario con clave de pizarra FUNO 13 al que serían amortizados dichos certificados, será determinado considerando lo siguiente: el que sea mayor entre (a) el valor nominal de los certificados bursátiles fiduciarios, o (b) el precio limpio calculado mediante el promedio aritmético de los últimos 30 (treinta) Días Hábles previos a la fecha que ocurra 2 (dos) Días Hábles antes de la fecha propuesta para la amortización anticipada (15 de diciembre de 2017), proporcionado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP) y Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V. (VALMER).

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 521 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.73 millones de m², con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM