



FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO OREGON

Ciudad de México, México, a 12 de junio de 2015.-- Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Oregon.

FUNO anuncia el día de hoy que ha cerrado exitosamente la adquisición del portafolio Oregon que incluye 3 centros comerciales en la Ciudad de México que totalizan 34,103 m² de área bruta rentable con una ocupación de 98.2%. Las propiedades están ubicadas en zonas densamente pobladas con alto dinamismo comercial.

El primer centro comercial es Pabellón Cuauhtémoc, ubicado sobre Avenida Cuauhtémoc que tiene 18,717 m² de área bruta rentable y una ocupación de 98%. El segundo es Plaza Misterios, ubicado en Calzada de los Misterios con 7,971 m² de área bruta rentable y una ocupación de 99%. El tercero es Súper Plaza La Viga, sobre Calzada La Viga, que cuenta con 7,415 m² de área bruta rentable y una ocupación de 98%.

El precio de adquisición de estas propiedades fue de Ps. 1,626 millones. El ingreso neto operativo anual esperado de este portafolio es de Ps. 135.9 millones. La operación fue pagada con 41,390,686 CBFIs y los inmuebles no tienen deuda. FUNO recibirá las rentas derivadas de estos inmuebles a partir del 01 de mayo de 2015.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 445 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.0 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Mexico

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx