



Fibra Uno Anuncia Ejercicio de la Opción de Sobreasignación

Ciudad de México, México a 1o de Febrero de 2013.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, comunicó a las autoridades competentes que ejerció la opción de sobreasignación y confirma que no realizó operaciones de estabilización derivado de la tercera colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFI) el pasado 29 de enero de 2013. Por tal motivo los CBFIS efectivamente colocados asciende a 600,000,000.

De esta forma el número total de CBFIS en circulación, una vez concluido el periodo de estabilización y la opción de sobreasignación, es de 1,572,311,334.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFI, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 279 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,546,958 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Atención a Inversionistas

En México

En Nueva York

Atención a Medios



Javier Elizalde / Eleazar Lucia Domville
Pulido

Tel: +52(55) 4170-7070

jelizalde@fibrauno.mx

epulido@fibrauno.mx

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx

Redes Sociales:  @ fibraunomx