



## **FIBRA UNO CONCRETA INVERSIÓN POR \$580 MILLONES DE PESOS**

**Ciudad de México, México, a 5 de Septiembre de 2013.-- FIBRA UNO** (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa sobre la firma del acuerdo para invertir en un inmueble que alberga instalaciones de un plantel educativo, por un monto de \$580 millones de pesos, a pagarse con recursos propios.

Este inmueble, localizado sobre la avenida Patria en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, cuenta con 163,000 metros cuadrados de área bruta rentable que generarán ingresos netos operativos anuales a Fibra Uno por cerca de \$69 millones de pesos.

Como parte de las negociaciones de esta transacción, Fibra Uno y la contraparte firmaron un contrato de arrendamiento por un periodo de diez años (*Sale and Lease Back*) para estas instalaciones.

\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 316 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 3.1 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.