



## **FIBRA UNO ANUNCIA LLAMADA DE CONFERENCIA PARA PRESENTAR DETALLES DE LA RECIENTE ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO DE 19 PROPIEDADES**

**Ciudad de México, México, a 03 de diciembre de 2014.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia hoy que llevará a cabo una llamada de conferencia con inversionistas para presentar información adicional sobre el acuerdo para adquirir el portafolio de 19 propiedades anunciado el pasado 02 de diciembre.

FUNO anuncia que llevará a cabo una llamada de conferencia para presentar detalles adicionales sobre el acuerdo celebrado para adquirir un portafolio de 19 propiedades cuyo precio de adquisición asciende a Ps. 10,500 millones y que se anunció el 02 de diciembre de 2014. La llamada será el día 04 de diciembre de 2014 a las 13:00 horas, tiempo de la Ciudad de México (14:00 horas, Tiempo del Este). A continuación los detalles de la llamada:

Participante en vivo (sin cargos): +1 877 407 8031

Participante en vivo (internacional): +1 201 612 8031

Número para Replay (sin cargos): +1 877 660 6853

Número para Replay (internacional): +1 201 612 7415

ID de llamada: 13597114

El Replay de la teleconferencia estará disponible hasta el 17 de diciembre de 2014 a las 11:59 p.m.

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.8 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### **Contactos para Inversionistas:**

#### **Mexico**

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### **Nueva York**

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

#### **Medios**

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

F U N O