



## FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DE UN PORTAFOLIO DE PLANTELES UNIVERSITARIOS

Ciudad de México, México, a 23 de noviembre de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia hoy que ha concluido el proceso de adquisición de un portafolio de planteles universitarios, perteneciente a Grupo ICEL.

FUNO anuncia el día de hoy que concluyó exitosamente la adquisición de un portafolio de 4 planteles universitarios localizados en el área metropolitana de la ciudad de Guadalajara, la tercera ciudad más importante del país, con alto dinamismo económico y buenas perspectivas de crecimiento.

Los cuatro planteles del portafolio tienen un área bruta rentable de 76,295 m<sup>2</sup>. La transacción consistió en un *sale and lease back*, con un contrato de arrendamiento triple neto, con una vigencia de 10 años y una prórroga de 10 años adicionales.

El portafolio generará un ingreso operativo neto anual de aproximadamente Ps. 218 millones y el precio de adquisición pactado fue de Ps. 2,295 millones, mismos que se liquidaron en efectivo. Los inmuebles no tienen deuda. FUNO comenzará a recibir rentas de este portafolio a partir del 01 de noviembre de 2015.

\*\*\*\*

### Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 477 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.8 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### Contactos en FUNO

#### México

Jorge Pigeon  
Antonio Tejedo  
Tel: +52(55) 4170-7070  
[investor@fibrauno.mx](mailto:investor@fibrauno.mx)

#### Nueva York

Lucia Domville  
Tel: +1(646) 284 9400  
[fibrauno@grayling.com](mailto:fibrauno@grayling.com)

#### Medios

Francisco Galindo  
Tel: +52(55) 5062 8250  
[fgalindo@zimat.com.mx](mailto:fgalindo@zimat.com.mx)