



## **FIBRA UNO ANUNCIA REPARACIÓN EN PLAZA CABOLEY, EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR**

**Ciudad de México, México, a 8 de Octubre de 2014.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que invertirá \$10 millones de pesos aproximadamente para completar las reparaciones necesarias en Plaza Caboley, que sufrió daños durante el reciente paso del huracán Odile.

La plaza Caboley localizada en los Cabos, Baja California Sur, sufrió daños durante el reciente paso del huracán Odile. Fibra Uno invertirá \$10 millones de pesos inmediatamente con el objetivo de permitir a nuestros inquilinos el regresar a la normalidad de sus operaciones a la brevedad posible, y así apoyar a los residentes de ésta ciudad. Aun cuando la propiedad cuenta con todos los seguros necesarios para cubrir este tipo de riesgos, Fibra Uno ha decidido no esperar al pago por parte de las aseguradoras para llevar a cabo la inversión necesaria para el correcto funcionamiento de ésta plaza, y en su momento recuperar por parte de la aseguradora la totalidad de los recursos invertidos en la reconstrucción. Estimamos completar las reparaciones necesarias para operar esta plaza con normalidad en los próximos 30 a 45 días.

Los ingresos generados por éste inmueble representan menos del 0.3% de los ingresos totales de Fibra Uno. Cabe señalar que se cuenta con la cobertura de pérdidas consecuenciales, que nos reembolsaran la caída de los ingresos desde el día del siniestro hasta la reapertura de la plaza. La inversión que está llevando a cabo Fibra Uno representa menos del 4% del valor del inmueble.

\*\*\*\*

## **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 450 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.74 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### **Contactos para Inversionistas**

#### **Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

 @fibraunomx

#### **Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

#### **Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx