



Fibra Uno Anuncia Acuerdo para la Adquisición de un Nuevo Portafolio

Ciudad de México, México a 17 de julio de 2012.-- Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria como fiduciario del fideicomiso F/1401 ("FIBRA UNO") (BMV: FUNO11) anunció el día de hoy que la Asamblea de Tenedores acordó por unanimidad adquirir 7 centros comerciales, 5 edificios de oficinas, 3 propiedades industriales y la concesión para la operación y explotación del área comercial de una terminal marítima y recinto portuario. La operación se pactó en 11,600,000,000 (once mil seiscientos millones de Pesos 00/100) que incluye una deuda de 8,400,000,000 (ocho mil cuatrocientos millones de Pesos 00/100) misma que asume FIBRA UNO con General Electric Real Estate (GEREM) y el remante será pagado a los aportantes en Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFI). Se estima que este nuevo portafolio genere aproximadamente 927,777,000 (novecientos veintisiete millones setecientos setenta y siete mil Pesos 00/100) de ingreso neto operativo (NOI) en 2013. Las propiedades se ubican en los Estados de: Quintana Roo, Jalisco, Nuevo León, Nayarit, Distrito Federal y el Estado de México.

Con esta aprobación por la Asamblea de Tenedores, FIBRA UNO estará en posibilidad de recibir a partir del 1º de agosto el flujo de las rentas de estos 16 inmuebles y al que habrá que restar el servicio de deuda. El proceso de la aportación de las propiedades al fideicomiso F/1401 (FIBRA UNO) se espera concluya a más tardar el 31 de diciembre de este año.

Desde marzo de 2012 a la fecha, FIBRA UNO ha adquirido un portafolio de 219 inmuebles de Banco Santander, a través de una operación "Sale and Lease Back", y tres sitios para desarrollar 3 centros comerciales y un parque industrial.

FIBRA UNO estima que una vez estabilizado el portafolio existente podría alcanzar un NOI aproximado por 2,256,000,000 (dos mil doscientos cincuenta y seis millones de Pesos 00/100). FIBRA UNO está enfocado en seguir generando valor para sus inversionistas a través de adquisiciones de inmuebles de gran calidad como los aquí descritos, confiando de concluir con la inversión de los recursos disponibles de la segunda oferta (Follow-on) a la fecha, antes de fin de año.

Es de hacer notar que la adquisición del portafolio inmobiliario antes mencionado está sujeta a la autorización de la actualización de la inscripción de los CBFI's por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), la resolución por parte de la Comisión Federal de Competencia (COFECO) y a la conclusión del proceso de auditoría, por lo cual podría no concluirse.

Contacto: Javier Elizalde
Tel: +52(55) 4170-7070
E-mail: investor@fibrauno.mx

En New York: Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284-9400
Email: fibrauno@grayling.com



Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles en México, incluyendo propiedades industriales, comerciales, turísticas, de oficinas y de uso mixto. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. Además, buscamos tener una cartera de propiedades de alto nivel, localizadas en puntos estratégicos y con flujo de ingresos estable.

El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 42 propiedades en México con una área rentable de aproximadamente 872,560 metros cuadrados. Las 219 propiedades de la cartera de Banco Santander están en proceso de incorporación sin embargo desde el 1º de mayo recibimos la renta de las mismas. El 22 de marzo de 2012, Fibra Uno lanzó una oferta primaria de CBFIs por 373,750,000 CBFIs (incluyendo la opción de sobreasignación de 48,750,000 CBFIs), lo cual representó el 46.9% de los CBFIs en circulación cuando se lanzó la oferta.

Bajo la Ley Mexicana, entre otros requisitos, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento y debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Fibra Uno lanzó su segunda colocación primaria dando un paso hacia adelante en la industria de bienes inmuebles al ofrecer a los inversionistas un vehículo novedoso para invertir y generar rendimientos atractivos y crear un nuevo canal de financiamiento para los desarrolladores inmobiliarios.

Fibra Uno busca incrementar su cartera de inmuebles, dar retornos atractivos y crear valor para sus inversionistas al tiempo que contribuye al desarrollo del sector de bienes inmuebles.

Contacto: Javier Elizalde
Tel: +52(55) 4170-7070
E-mail: investor@fibrauno.mx

En New York: Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284-9400
Email: fibrauno@grayling.com