



## **FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE COMPRA DE 2 PROPIEDADES DEL PORTAFOLIO R-15**

**Ciudad de México, México, a 15 de Julio de 2014.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa que ha cerrado la compra de los centros comerciales Galerías Guadalajara y Península Vallarta, que forman parte del portafolio R-15 anunciado recientemente, y que se localizan en las ciudades de Guadalajara y Puerto Vallarta respectivamente, en el estado de Jalisco.

El centro comercial Galerías Guadalajara cuenta con un GLA de 72,893 m<sup>2</sup>, una ocupación del 90%, y estimamos generará P\$284.3 millones en ingresos operativos netos para Fibra Uno en los próximos 12 meses. Esta adquisición se cerró por un precio de compra de aproximadamente P\$3,459 millones, de los cuáles aproximadamente P\$739 millones fueron en efectivo y aproximadamente P\$2,720 en CBFIs.

El centro comercial Península Vallarta cuenta con un GLA de 11,874 m<sup>2</sup> y una ocupación del 75%. Estimamos que este centro comercial generará P\$21.8 millones en ingresos operativos netos para Fibra Uno en los próximos 12 meses, considerando a) una ocupación al 95% y b) los espacios actualmente vacíos se rentan al 60% del precio por metro cuadrado de los contratos existentes. La compra de este centro comercial se cerró por un precio de P\$260 millones, de los cuales aproximadamente P\$57.2 fue en efectivo y P\$202.8 en CBFIs.

\*\*\*\*

**Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 417 propiedades en 30 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 5.25 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

**Contactos para Inversionistas****Mexico**

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

**Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

**Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx