



FIBRA UNO ANUNCIA CIERRE DE ADQUISICIONES DE PORTAFOLIOS DE MRP Y FINSA

México D.F. a 19 de Diciembre de 2013.—FIBRA UNO (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, anuncia hoy que cerró exitosamente la adquisición de los portafolios de MRP y FINSA anunciados previamente.

El portafolio de MRP cerró por un monto de \$23,155 millones de pesos, de los cuales \$5,850 millones de pesos corresponden a deuda asumida, así como un pago en efectivo por \$17,305 millones de pesos. Este portafolio de 49 propiedades tiene una ocupación actual del 92% y un área bruta rentable de 941 mil metros cuadrados que generan un ingreso operativo neto actual de \$1,768 millones de pesos.

El portafolio FINSA cerró por un monto de US\$371.2 millones, de los cuales US\$180 millones corresponden a un pago en efectivo, US\$181.2 millones corresponden a deuda asumida y US\$10 millones corresponden a nueva deuda adquirida para esta compra. El portafolio cuenta con una ocupación actual de 97.6% sobre un área bruta rentable de 520 mil metros cuadrados que actualmente generan un ingreso operativo neto de \$29.8 millones de dólares.

Con motivo del cierre de las adquisiciones de estos portafolios, Fibra Uno invita al público inversionista a una llamada de conferencia en donde se hablará en mayor detalle de las condiciones de estas adquisiciones.

Día: Viernes 20 de Diciembre de 2103
Hora: 10:30 AM Hora de la Ciudad de México
Número: US 1 877-407-9205
INTERNACIONAL +1-201-689-8054

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBF, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 319 propiedades en 29

entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 3.2 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

Contactos para Inversionistas

Mexico

Jorge Pigeon

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

 @fibraunomx

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx