



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DEL HOSPITAL PUERTA DE HIERRO EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA

Ciudad de México, México, a 29 de febrero de 2016.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que el día de hoy cerro la adquisición del Hospital Puerta de Hierro ubicado en el área metropolitana de Guadalajara.

FUNO anuncia el día de hoy que ha concluido el proceso de adquisición del Hospital Puerta de Hierro en el área metropolitana de Guadalajara. La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada en una de las ciudades con más alto dinamismo económico y crecimiento demográfico. El hospital tiene 24,946 m² de área bruta rentable.

La operación fue un “*sale and lease back*”, bajo un contrato triple neto, a 10 años, con dos prórrogas de 5 años cada una. La propiedad generará un ingreso neto operativo anual de Ps. 69.3 millones. El precio de adquisición fue de Ps. 700 millones y fue pagado 100% con efectivo. El inmueble no tiene deuda.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 488 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.1 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52(55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1(646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52(55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx