



# FIBRA UNO ANUNCIA QUE CERRO LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD MONTES URALES 620

Ciudad de México, México, a 26 de abril de 2018.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que cerró la compra del edificio de oficinas ubicado en Montes Urales 620, que había anunciado anteriormente.

FUNO adquirió esta propiedad por US \$60 millones. El edificio se encuentra localizado en el corazón del corredor de negocios del país, y cuenta con una ubicación inmejorable; la esquina de Montes Urales y Paseo de la Reforma. La propiedad tiene un terreno de 5,760 m<sup>2</sup> sobre el que se han edificado un total de 17,087 m<sup>2</sup> de área bruta rentable. El edificio se encuentra parcialmente ocupado por su anterior propietario y estimamos que una vez que esté totalmente ocupado genere US\$ 4.8 millones de ingreso neto operativo anual. Estimamos que el edificio estará totalmente ocupado en los siguientes 12 a 18 meses.

Gonzalo Robina, Director General Adjunto de Fibra Uno comento: “una y otra vez hemos dicho que nuestro principal enfoque en las adquisiciones de propiedades es la ubicación, suena a cliché más no lo es. Esta propiedad, si solo consideramos el precio pagado por el terreno, nos da alrededor de US\$ 10,400 /m<sup>2</sup> que se compara muy favorablemente con la transacción más reciente sobre Paseo de la Reforma por más de US\$ 24,000 /m<sup>2</sup>. Siendo la ubicación de Montes Urales todavía más privilegiada, dentro del corredor de oficinas más exclusivo de la Ciudad.”

## Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2017 Fibra Uno contaba con un portafolio de 531 propiedades que totalizaban aproximadamente 8.4 millones de m<sup>2</sup> con presencia en 32 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

## CONTACTOS EN FUNO

### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

### NUEVA YORK

Lucia Domville  
Tel: +1 (646) 284 9400  
fibrauno@grayling.com

### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM