

Ciudad de México, México, a 10 de abril de 2019.

**INFORME ANUAL DEL COMITÉ DE NOMINACIONES Y COMPENSACIONES DEL FIDEICOMISO 1401 FIBRA UNO (EL "FIDEICOMISO"), CELEBRADO POR BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO").**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley del Mercado de Valores y conforme a los términos del Fideicomiso, presentamos al Comité Técnico del Fideicomiso el informe de este Comité de Nominaciones y Compensaciones por el período comprendido del 1 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018 (el "Periodo de Revisión"), a fin de que en su momento, se someta a la consideración de la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO11" ("CBFIs") a celebrarse el próximo 29 de abril de 2019.

Respecto del Periodo de Revisión, se informa lo siguiente:

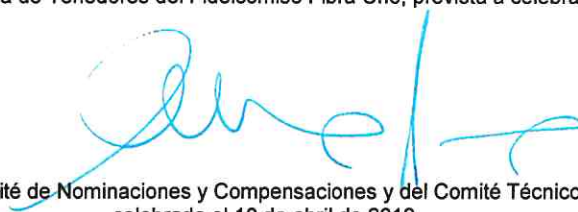
- a) Las actuaciones de los miembros del Comité Técnico, Comité de Prácticas Societarias y del Comité de Auditoría del Fideicomiso durante el Periodo de Revisión, en nuestra opinión se desempeñaron de forma veraz, razonable, suficiente y de manera satisfactoria para el Fideicomiso.
- b) En fecha 12 de abril de 2018, este Comité de Nominaciones y Compensaciones recomendó al Comité Técnico del Fideicomiso, la aprobación del esquema de aplicación del Plan Ejecutivo de Compensaciones para su aplicación entre empleados, ejecutivos y colaboradores de las empresas que tienen encomendada la dirección, administración, operación y asesoría del Fideicomiso.

Asimismo, en fecha 12 de abril de 2018 este Comité de Nominaciones y Compensaciones recomendó al Comité Técnico del Fideicomiso, la emisión de 3'259,013 CBFIs para cumplir con el esquema del Plan Ejecutivo de Compensaciones para su aplicación entre empleados, ejecutivos y colaboradores del Asesor y Administrador del Fideicomiso.

Para la elaboración del presente Informe se ha escuchado la opinión del Administrador del Fideicomiso, F1 Management, S.C., señalando que no existen diferencias de opinión con este último.

----

Certifico que el presente informe fue presentado y aprobado por el Comité de Nominaciones y Compensaciones y por el Comité Técnico del Fideicomiso Fibra Uno, en su sesión celebrada el 10 de abril de 2019, para su presentación a la Asamblea General Anual Ordinaria de Tenedores del Fideicomiso Fibra Uno, prevista a celebrarse el 29 de abril de 2019.



Secretario de la Sesión del Comité de Nominaciones y Compensaciones y del Comité Técnico del Fideicomiso Fibra Uno, celebrada el 10 de abril de 2019.  
Lic. Alejandro Chico Pizarro