



FUNO® INFORMA SOBRE CONTROVERSIAS PERSONALES CONTRA MIEMBROS DE SU COMITÉ TÉCNICO

Ciudad de México, México, a 26 de abril de 2021.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO®” o “Fideicomiso Fibra Uno”), el primer y mayor fideicomiso de inversión de bienes raíces en México y América Latina, concluyó su investigación respecto a diversas notas mediáticas derivadas de controversias personales de algunos miembros de su Comité Técnico, con el señor Rafael Zaga Tawil. Independientemente de que continúan dichas notas mediáticas, controversias, demandas, denuncias y disputas, que implican, y han implicado, acusaciones que los mismos consideran inoperantes y carentes de sustento, en ningún momento han afectado la situación financiera o precio de cotización del CBFÍ de FUNO®.

FUNO® realizó una investigación interna y externa de estos hechos, y ha concluido que no tiene implicación alguna en los procesos y, a sugerencia de sus asesores externos, el emitir el presente comunicado. Cualquier evento derivado de dichas controversias es ajeno a FUNO® y sus operaciones. No podemos asegurar que, en la medida en que continúen las controversias entre las partes, deje de existir información estridente. En caso de existir información que, pudiere afectar a FUNO® y sea relevante para sus inversionistas, conforme a la normatividad aplicable, en su oportunidad se informará al mercado.

Todos los miembros del Comité Técnico tienen relaciones de negocios y asuntos personales independientes a FUNO® y que no se encuentran relacionados con la emisora o le debieren afectar. Cualquier proceso o asunto que implique a personas relacionadas a FUNO® será evaluado, de ser necesario, en el contexto que corresponda.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de FUNO® de las circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de FUNO® y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con FUNO®, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de diciembre de 2020, FUNO® contaba con un portafolio de 646 propiedades que totalizaban aproximadamente 10.7 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

