



Plan de Compensación CBFI 2024- 2033

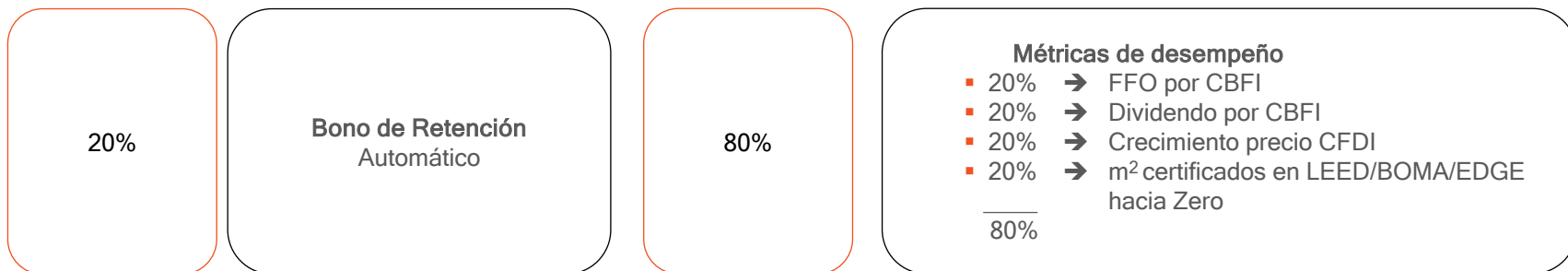
Febrero de 2024

Características del Plan 2024-2033

Características Básicas

- La emisión equivale al 5% de los CBFIs en circulación.
- Emisión anual: 10% del plan.
- Duración: 10 años.
- Si en algún determinado año, los CBFIs disponibles para distribución no son emitidos, se mantendrán en una bolsa de recuperación y podrán ser emitidos en los años siguientes, logrando las métricas respectivas, con un límite anual no mayor al 20% de los CBFIs del plan.
- El plan será gobernado por los miembros independientes del Comité de Nominaciones y Compensaciones y aprobado por el Comité Técnico para la asignación anual.
- Los CBFIs asignados se liberan durante tres años a partir del año siguiente a la asignación.

Composición del Plan



Definiciones

1. **FD FFO/CBFI** - El término FD FFO/CBFI será definido como los fondos de las Operaciones dividido entre el número de CBFIs en circulación, más los CBFIs emitidos bajo el plan, excluyendo los CBFI que fueron autorizados por el plan pero que no han sido emitidos.
2. **FD D/CBFI**- El término FD D/CBFI se refiere a los dividendos y distribuciones pagadas (de la ganancia fiscal y los retornos de capital) dividido entre el número de CBFIs en circulación, más los CBFIs emitidos bajo el plan, excluyendo los CBFIs que fueron autorizados por el plan pero que no han sido emitidos.
3. **Crecimiento en el Precio del CBFI** - entendido como el incremento en porcentaje del precio del CBFI, contra el cierre del precio al 31 de diciembre del año anterior.
4. **Objetivo ASG** - entendido como el incremento en porcentaje del ABR certificada bajo los esquemas LEED, BOMA or EDGE, en su camino a ser un portafolio carbono cero. El objetivo final es llegar a los niveles LEED zero y EDGE Zero en 2050.

Metas y porcentajes de emisión de CBFIs para cada métrica

FFO por CBFi	
Δ Pbs sobre Inflación	Cobertura de Plan
100	20%
200	40%
300	60%
400	80%
500	100%

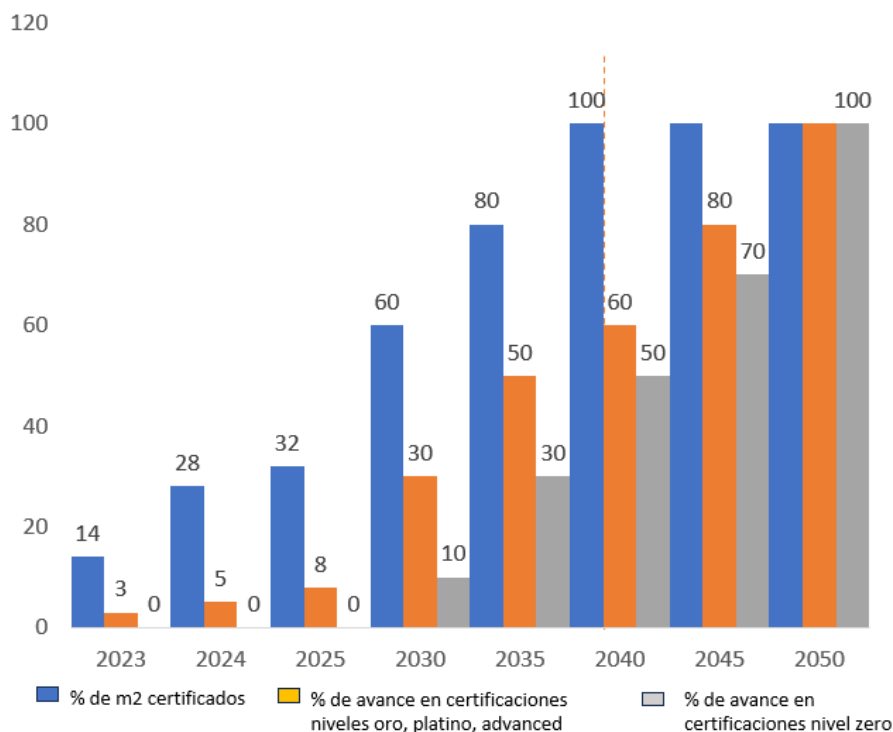
Dividendo por CBFi	
Δ Pbs sobre Inflación	Cobertura de Plan
0	20%
50	40%
100	60%
150	80%
200	100%

Crecimiento precio CBFi	
Δ vs cierre anterior	Cobertura de Plan
1%	10%
5%	50%
10%	100%
15%	150%
20%	200%

Métrica ASG	
% cumplimiento anual	Cobertura de Plan
80%	20%
90%	40%
100%	60%
110%	80%
120%	100%

Estrategia carbono cero 2050

Certificaciones en inmuebles



Para 2040 todo el portafolio debe de estar certificado en LEED o Edge.



Para 2050 todo el portafolio deberá estar certificado en LEED o Edge zero*.



Para lograrlo durante los próximos años habrá que realizar cambios en los inmuebles tales como remodelaciones, adquisición de energía renovables y compensaciones.

*la certificación Edge zero considera también el carbono embebido en los materiales de construcción