



## **FIBRA UNO ANUNCIA EL CIERRE DE LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO KANSAS POR Ps. 10,452 MILLONES**

**Ciudad de México, México, a 06 de mayo de 2015.--** *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que ha cerrado la adquisición del portafolio denominado Kansas que incluye centros comerciales, terrenos para expansión, y terrenos para futuros desarrollos.

FUNO anuncia el día hoy que ha adquirido el portafolio de inmuebles denominado Kansas. El precio de adquisición fue Ps. 10,452 millones e incluye 10 centros comerciales estabilizados por Ps. 8,712 millones, cinco terrenos adyacentes para expansiones inmediatas por Ps. 538 millones, dos centros comerciales en proceso de estabilización por Ps. 903 millones, y siete terrenos para futuras expansiones por Ps. 299 millones.

Los 10 centros comerciales totalizan 251,891 m<sup>2</sup> de área bruta rentable con una ocupación de 89%. La adquisición de estas propiedades se hizo a un Cap Rate de 8.52%. FUNO estima que estos centros comerciales generarán un ingreso neto operativo de Ps. 742 millones. Adicionalmente, se adquirieron terrenos adyacentes en cinco de estos centros comerciales para expansiones inmediatas que totalizan 165,081 m<sup>2</sup>, de los cuales FUNO espera desarrollar aproximadamente 85,000 m<sup>2</sup> de área bruta rentable.

Los dos centros comerciales en proceso de estabilización totalizan 46,288 m<sup>2</sup> de área bruta rentable y se espera que generen Ps. 90 millones de ingreso neto operativo una vez que estén estabilizados y se encuentren en la plataforma operativa de FUNO.

Finalmente, se adquirieron siete terrenos que cuentan con 719,981 m<sup>2</sup> que FUNO integrará a su plataforma para desarrollo.

Esta adquisición se liquidó 100% en efectivo y el portafolio no tiene deuda.

\*\*\*\*

### **Acerca de Fibra Uno**

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFi, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 445 propiedades en 31 entidades de la República Mexicana con un área rentable de aproximadamente 6.0 millones de metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFis por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión. Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.

### **Contactos para Inversionistas**



**Mexico**

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

**Nueva York**

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

**Medios**

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx