



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO FRIMAX CONSISTENTE EN PROPIEDADES DE USO INDUSTRIAL EN EL ESTADO DE MÉXICO

Ciudad de México, México, a 10 de noviembre de 2016.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que firmó los documentos necesarios para la adquisición del portafolio denominado FRIMAX. El portafolio se encuentra integrado por tres propiedades de uso industrial ubicadas en el Estado de México con 623,529 m² de área bruta rentable una vez concluida la construcción en su totalidad. De las tres propiedades, una se encuentra estabilizada con un ingreso neto operativo de cerca de Ps. 160 millones. Los otros dos inmuebles en desarrollo contemplan un área bruta rentable de 404,130 m²; estimamos que estas propiedades, una vez concluidas y aportadas, generarán un ingreso operativo neto de Ps. 348 millones.

El precio por la aportación de las propiedades es de Ps. 6,271 millones, que se pagarán asumiendo una deuda de Ps. 799 millones al transferir el activo estabilizado, efectivo por Ps. 366 millones y el remanente con CBFIs que se pondrán en circulación según se vayan aportando proporcionalmente las propiedades completamente terminadas y rentadas.

Una vez puestos en circulación, los CBFIs estarán restringidos para venta por un período de dos años contados a partir de la fecha de entrega de los mismos.

Esta transacción se encuentra sujeta a (i) la autorización de los órganos de corporativos de FUNO; y (ii) la anuencia de la Comisión Federal de Competencia Económica.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2016 Fibra Uno contaba con un portafolio de 516 propiedades que totalizaban aproximadamente 7.3 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

Contactos en FUNO

México

Jorge Pigeon
Antonio Tejedo
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

Nueva York

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx