



FIBRA UNO ADQUIERE OFICINAS DE GRUPO POSADAS POR CERCA DE \$15 MILLONES DE DOLARES

Ciudad de México, México, a 3 de Julio de 2013.-- FIBRA UNO (BMV: FUNO11) (“Fibra Uno” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México, informa sobre la firma del acuerdo para adquirir las oficinas corporativas de Grupo Posadas, por un monto aproximado de \$15 millones de dólares, a pagarse en efectivo.

Estas oficinas, localizadas sobre el Corredor Reforma en la Ciudad de México muy cerca de la recién restaurada glorieta de Petróleos, en la intersección con el Periférico, cuentan con 4,815 metros cuadrados de área bruta rentable y se estima reportarán ingresos netos anuales a Fibra Uno por \$1,392,000 dólares.

Como parte de las negociaciones de esta transacción, Fibra Uno y Grupo Posadas firmaron un contrato de arrendamiento de estas oficinas por diez años (*Sale and Lease Back*).

Por medio de este acuerdo, Fibra Uno, actualmente propietario de una sucursal bancaria en este mismo edificio, alcanzará aproximadamente el 50% de la propiedad total del inmueble, es decir una superficie rentable de 5,326 metros cuadrados; e inversionistas terceros contarán con el resto de la propiedad.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno es un fideicomiso mexicano creado principalmente para adquirir, poseer, desarrollar y operar una diversa gama de inmuebles, incluyendo propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México. Nuestro objetivo es proporcionar retornos atractivos a nuestros tenedores de CBFIs, mediante distribuciones en efectivo estables y la apreciación de nuestros bienes inmuebles. El Fideicomiso comenzó a operar en el Bolsa Mexicana de Valores el 18 de marzo de 2011. Actualmente cuenta con 282 propiedades en 29 entidades de la República Mexicana con una área rentable de aproximadamente 1,719,330 metros cuadrados. Fibra Uno siempre está analizando una serie de propiedades para comprar y alquilar, con el fin de incrementar los ingresos de su cartera. Bajo la Ley Mexicana, una Fibra tiene que invertir por lo menos el 70% de sus activos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos. Adicionalmente, una Fibra debe distribuir por lo menos el 95% de su resultado fiscal anual a los tenedores de CBFIs por lo menos una vez al año. Dichas características, aunadas a un sólido desempeño del mercado de bienes raíces en México y un equipo con más de tres décadas de experiencia en la industria inmobiliaria, hacen de Fibra Uno un vehículo atractivo de inversión.

Fibra Uno es administrada internamente por F1 Management, S.C., y es asesorada externamente por Fibra Uno Administración S.A. de C.V., cuyos principales directivos tienen experiencia de más de 30 años en el desarrollo y operación de bienes inmuebles en México.