



FIBRA UNO ANUNCIA LA ADQUISICIÓN DE UN PORTAFOLIO DE 6 EDIFICIOS DE OFICINAS REPRESENTATIVOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Ciudad de México, México, a 15 de diciembre de 2015.-- *Fibra Uno* (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia el día de hoy que cerró exitosamente la adquisición de un portafolio de 6 edificios de oficinas localizados en ubicaciones *premium* en la Ciudad de México. Este portafolio se denominó Alaska.

FUNO anuncia el día de hoy que concluyó el proceso de adquisición de un portafolio de 6 edificios de oficinas localizados dentro de los mejores corredores de oficinas del área metropolitana de la Ciudad de México. El portafolio cuenta con 127,626 m² de área bruta rentable y tiene una ocupación de 98.5%. Se espera que estas propiedades generen Ps.450 millones de ingreso neto operativo anual para finales de 2016. El 56% de los ingresos por renta están denominados en Pesos y 44% están denominados en Dólares americanos.

El portafolio de 6 propiedades incluye dos edificios en el corredor Reforma, uno de ellos es la icónica “Torre del Caballito”; otro edificio está localizado en el corredor Insurgentes, la conocida “Torre Mexicana”; también incluye un edificio en el corredor Bosques de las Lomas, uno en el corredor Santa Fe y otro en el corredor Periférico Sur.

El precio de adquisición fue de Ps. 5,246 millones, que se pagaron con CBFIs. El 5% de estos CBFIs permanecerán en un fideicomiso de garantía durante un año por cualquier contingencia que pudiera surgir, y que no tendrán derechos patrimoniales ni económicos durante este período, y por lo tanto no estarán en circulación. Adicionalmente, la totalidad de estos CBFIs estarán restringidos para venta por un período de dos años. FUNO tiene derecho a recibir el ingreso neto operativo derivado de estas propiedades a partir del 1 de noviembre de 2015. Las propiedades no tienen deuda.

“Estamos muy satisfechos con la adquisición de este portafolio. Con esto, FUNO continúa incrementando su presencia en los corredores de oficinas más dinámicos de la Ciudad de México. Cada uno de estos edificios cuenta con una excelente ubicación, y tres de ellos son íconos locales. Esta adquisición representa un gran valor agregado para FUNO, con la combinación de un precio atractivo de prácticamente Us. 2,396 dólares por metro cuadrado, significativamente debajo del costo de reposición; y niveles de renta que permiten un potencial de apreciación en el corto plazo” - Comentó Gonzalo Robina, Director General Adjunto de FUNO.

Acerca de Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es la primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de septiembre de 2015 Fibra Uno contaba con un portafolio de 477 propiedades que totalizaban aproximadamente 6.8 millones de m² con presencia en 31 estados de la República Mexicana. La estrategia de Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.



México

Jorge Pigeon

Antonio Tejedo

Tel: +52(55) 4170-7070

investor@fibrauno.mx

Contactos en FUNO

Nueva York

Lucia Domville

Tel: +1(646) 284 9400

fibrauno@grayling.com

Medios

Francisco Galindo

Tel: +52(55) 5062 8250

fgalindo@zimat.com.mx